

72	Paredes	0,47	PP	Reduzida	Incultos
73	Paredes	1,10	ME	Reduzida	Incultos
73-b	Paredes	0,44	PP	Reduzida	Incultos
73-c	Paredes	0,31	PP	Reduzida	Incultos
74	Chãos de Carvalheira	1,00	PP	Reduzida	Incultos
75	Assento e Emaus	2,90	ME	Moderada	Espaço agrícola com proximidade de habitações e vias de acesso
75-b	Assento e Emaus	1,75	ME	Moderada	Espaço agrícola com proximidade de habitações e vias de acesso
75-c	Assento e Emaus	0,20	PP	Reduzida	Incultos
75-d	Assento e Emaus	0,42	PP	Reduzida	Incultos
76	Ervedeiros	0,80	ME	Moderada	Espaço agrícola com proximidade de habitações e vias de acesso
77	Ervedeiros	0,64	ME	Moderada	Espaço agrícola com proximidade de habitações e vias de acesso
78	Ervedeiros	0,64	EM	Moderada	Mudança de índice
79	Paredes	0,15	ME	Moderada	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
80	Paredes	0,70	PP	Reduzida	Incultos
80-b	Paredes	1,74	PP	Reduzida	Incultos
80-c	Paredes	0,60	PP	Reduzida	Incultos
80-d	Paredes	0,54	PP	Reduzida	Incultos
80-e	Paredes	0,20	PP	Reduzida	Incultos
82	Ervedeiros	0,39	ME	Reduzida	Zona florestal
83	Paredes	0,44	CM	Reduzida	Zona florestal
84	Souto Paredes	0,59	ME	Reduzida	Incultos
84-b	Souto Paredes	0,81	PP	Reduzida	Incultos
346		0,04	ME	Reduzida	Incultos

Fonte: Trabalho de Campo, inquérito público de alteração ao PDM, cartografia vectorial 1/10000.

Apercebemo-nos também que os pedidos, na sua maioria, estão distanciados dos aglomerados existentes, sobrepondo-se a áreas florestais e de incultos.

FREGUESIA DE CHAMOIM

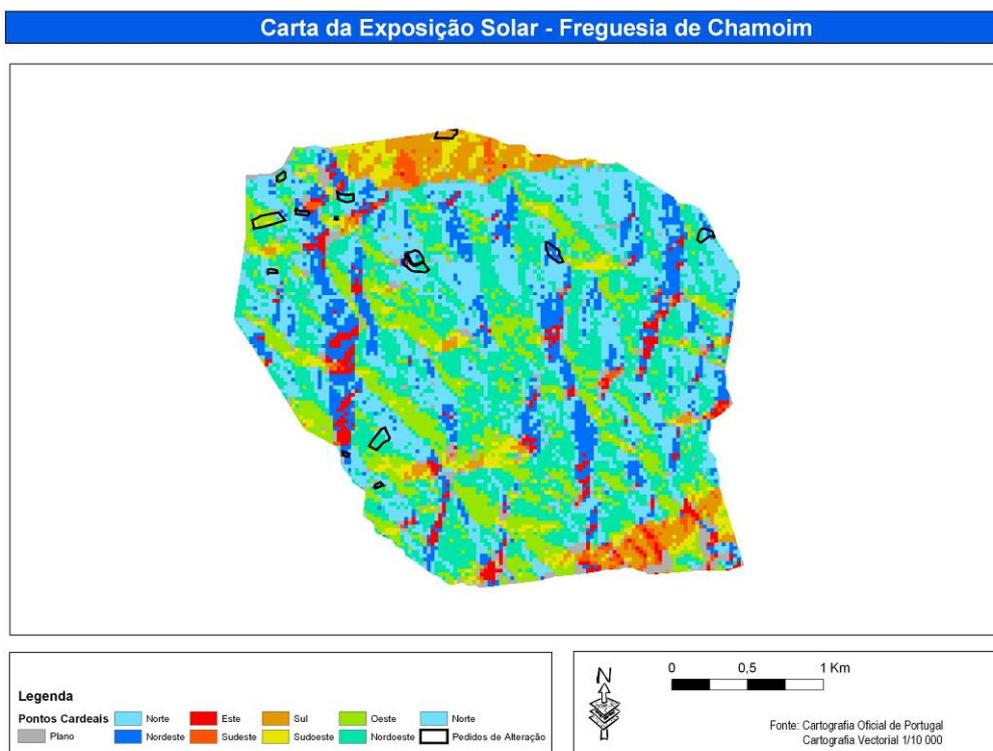
A freguesia de Chamoim situada também na parte central do Concelho, contava em 2001 apenas com 350 habitantes, o que lhe confere uma densidade populacional baixa de apenas 44 habitantes/por Km².

Esta freguesia é uma das que menos Pedidos de Alteração registou, apenas 12, sendo quase na totalidade pedidos de modificação de Solo afecto à RAN para Solo Urbano.

Esta freguesia virada ao quadrante Norte é, topograficamente, bastante acidentada, subindo altimetricamente de Norte para Sul. É também uma freguesia que vê o seu território muito ocupado pelas condicionantes da RAN e REN, isto sempre fruto da sua morfologia acidentada, que deixa antever a baixa quantificação de espaços para o desenvolver das actividades humanas.

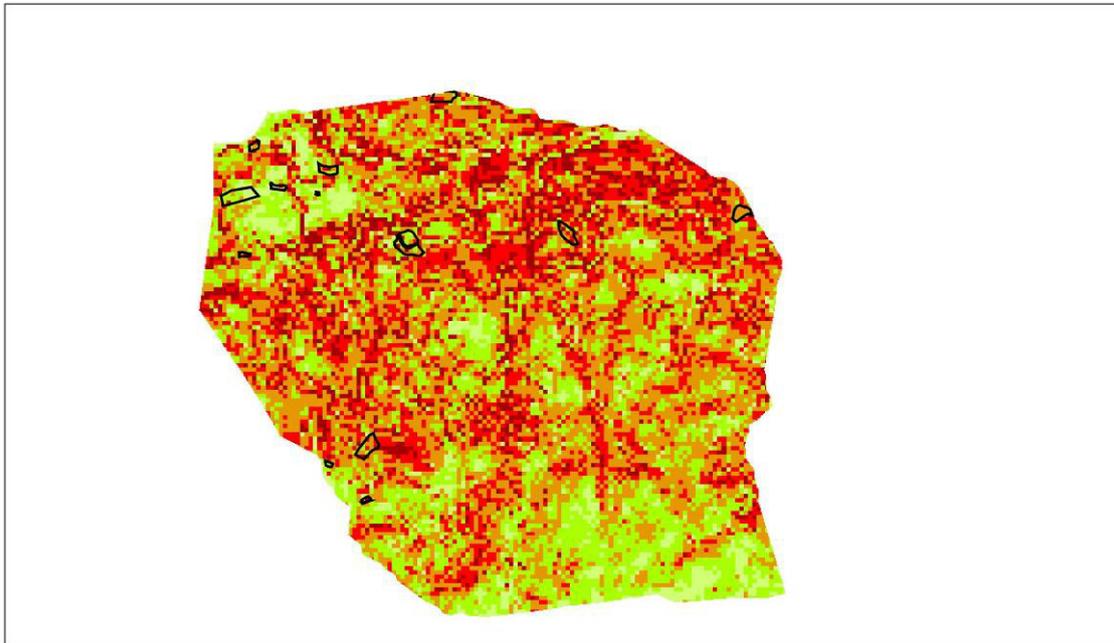
Em geral, os pedidos estão localizados em zona florestal longe dos aglomerados sem presença de infra-estruturas.

Figura n.º 25



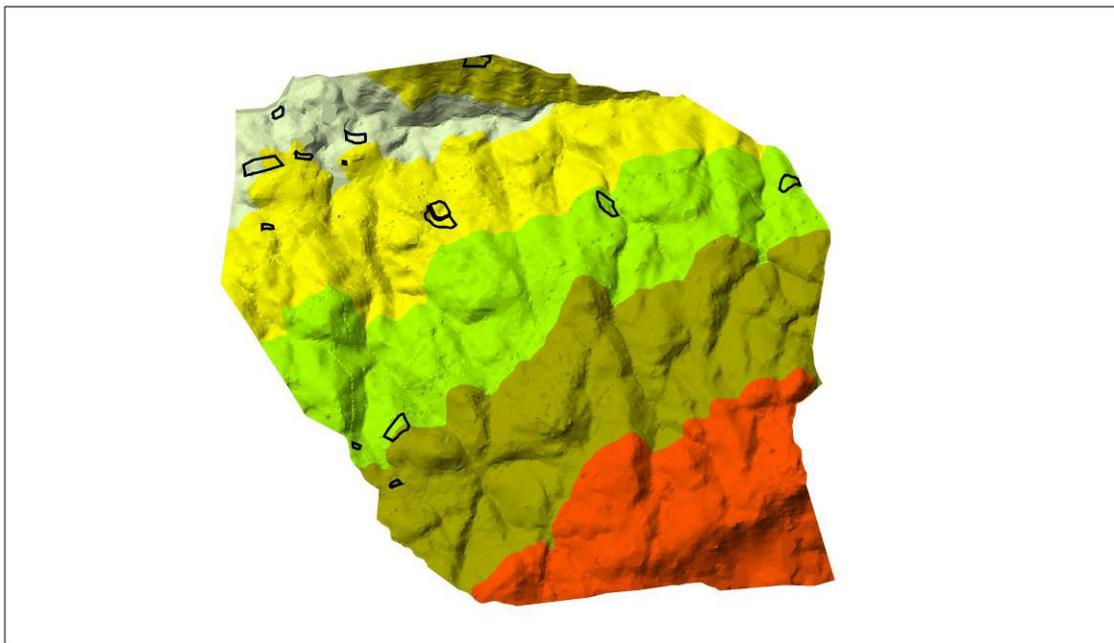
Figuras n.º 26 e 27

Carta de Declives - Freguesia de Chamoim



Legenda		 Fonte: Cartografia Oficial de Portugal Cartografia Vectorial 1/10 000								
Declive	<table border="0"> <tr> <td>■ 8,01 - 16</td> <td>■ 24,01 - 32</td> <td>□ Pedidos de Alteração</td> </tr> <tr> <td>■ 0 - 8</td> <td>■ 16,01 - 24</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>■ >32</td> <td></td> </tr> </table>		■ 8,01 - 16	■ 24,01 - 32	□ Pedidos de Alteração	■ 0 - 8	■ 16,01 - 24			■ >32
■ 8,01 - 16	■ 24,01 - 32	□ Pedidos de Alteração								
■ 0 - 8	■ 16,01 - 24									
	■ >32									

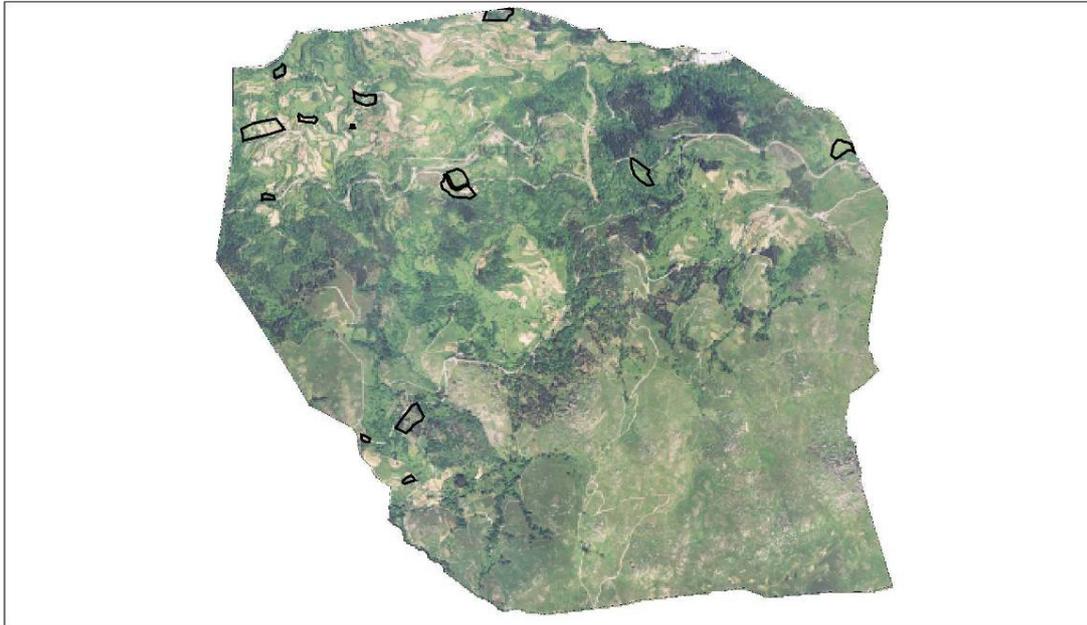
MDT - Freguesia de Chamoim



Legenda		 Fonte: Cartografia Oficial de Portugal Cartografia Vectorial 1/10 000									
Altitude	<table border="0"> <tr> <td>■ 200 - 400</td> <td>■ 600 - 800</td> <td>■ 1000 - 1200</td> <td>■ 1400 - 1535</td> <td>□ Pedidos de Alteração</td> </tr> <tr> <td>■ 50 - 200</td> <td>■ 400 - 600</td> <td>■ 800 - 1000</td> <td>■ 1200 - 1400</td> <td></td> </tr> </table>		■ 200 - 400	■ 600 - 800	■ 1000 - 1200	■ 1400 - 1535	□ Pedidos de Alteração	■ 50 - 200	■ 400 - 600	■ 800 - 1000	■ 1200 - 1400
■ 200 - 400	■ 600 - 800	■ 1000 - 1200	■ 1400 - 1535	□ Pedidos de Alteração							
■ 50 - 200	■ 400 - 600	■ 800 - 1000	■ 1200 - 1400								

Figuras n.º 28 e 29

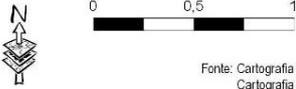
Ortofotomapa - Freguesia de Chamoim



Legenda

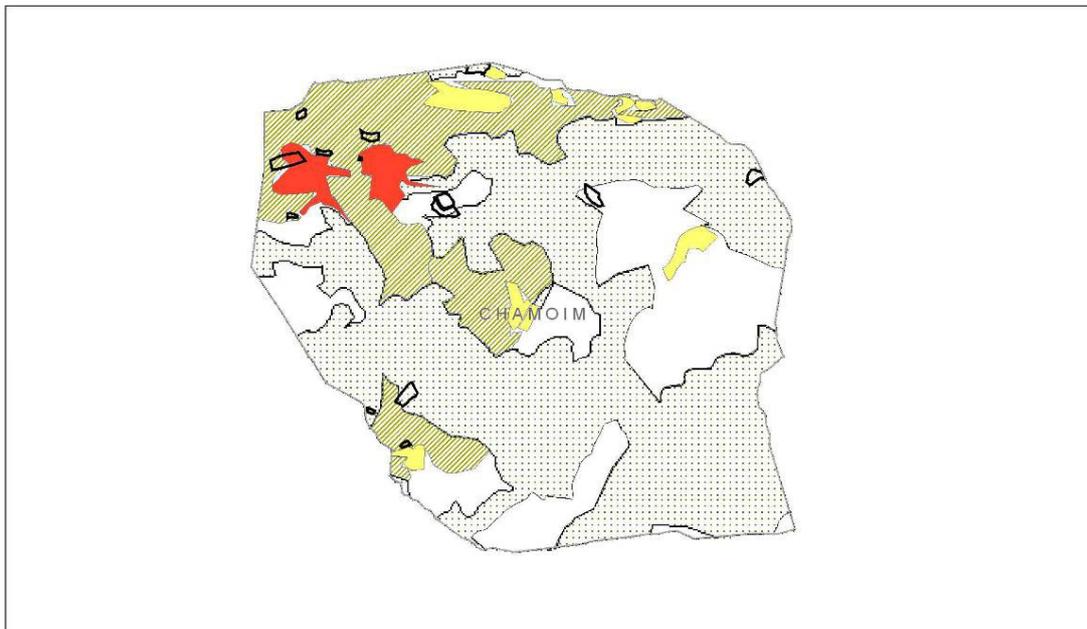
 Pedidos de Alteração	 Limites Administrativos
--	---

0 0,5 1 Km



Fonte: Cartografia Oficial de Portugal
Cartografia Vectorial 1/10 000

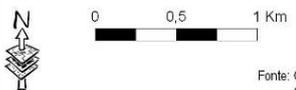
P.D.M. Actual - Condicionantes -



Legenda

 Limites Administrativos	 Aglomerados Interesse Patrimonial
 Pedidos de Alteração	 Aglomerados Rurais
 RAN	 Aglomerados Rurais Construção Condicionada
 REN	 Aglomerados Urbanos

0 0,5 1 Km



Fonte: Cartografia Oficial de Portugal
Cartografia Vectorial 1/10 000

Figura n.º 30

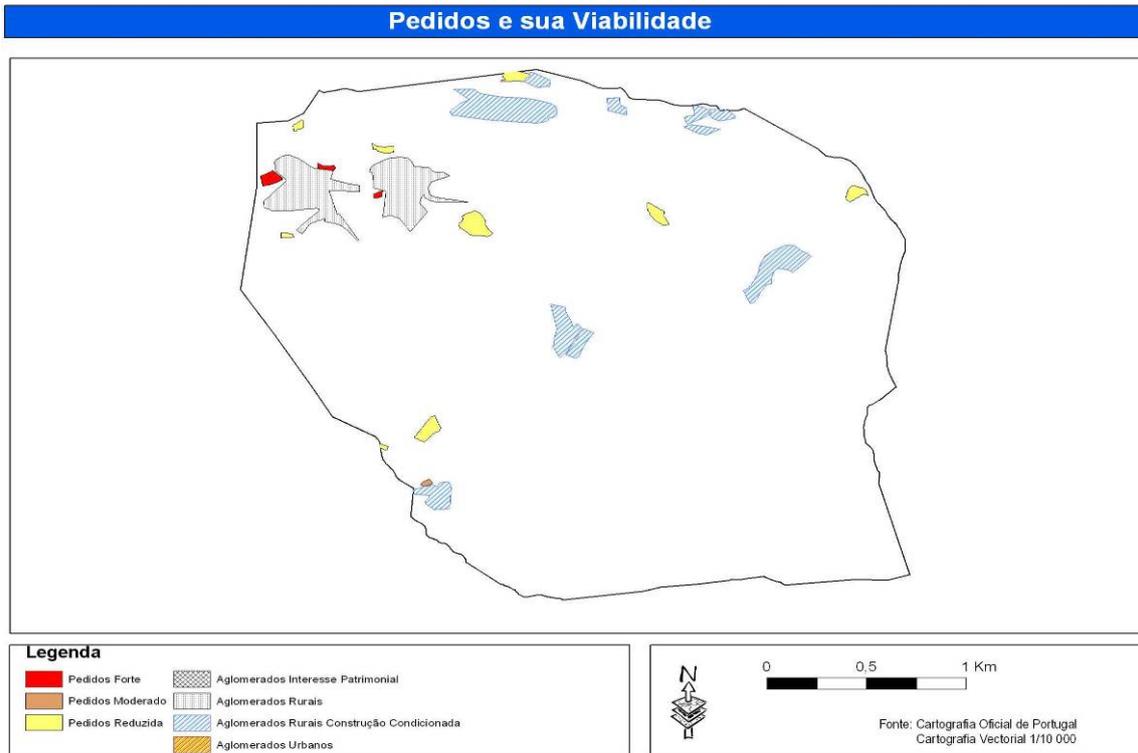


Tabela n.º 5 – Avaliação Pedidos de Alteração Chamoim.

Identificador	Localização	Dimensão (ha)	Classificação	Viabilidade	Fundamentação
85	Assento Chamoim	0,60	CM	Forte	Existência de habitação
86	Pergoim	0,70	ME	Moderada	Existência de habitação
87	Sequeirós	0,34	ME	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
88	Sequeirós	1,57	PP	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
88-b	Sequeirós	0,13	ME	Forte	Colmatacao Zona urbana
88-c	Sequeirós	0,23	ME	Forte	Colmatacao Zona urbana
88-d	Sequeirós	0,22	PP	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
88-e	Sequeirós	0,45	PP	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
89	Figueiras	0,98	PP	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
89-b	Figueiras	0,10	PP	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
89-c	Figueiras	0,15	ME	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
90	Pergoim	0,70	PP	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos

Fonte: Trabalho de Campo, inquérito público de alteração ao PDM, cartografia vectorial 1/10000.

FREGUESIA DE CHORENSE

A freguesia de ChoreNSE, situada na parte Oeste do município e vizinha da freguesia sede de concelho, em termos populacionais contava em 2001 com 582 habitantes e uma densidade pouco acima dos 70 hab/km².

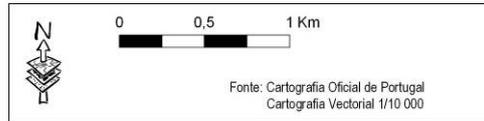
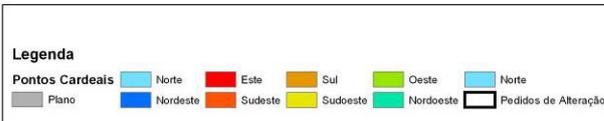
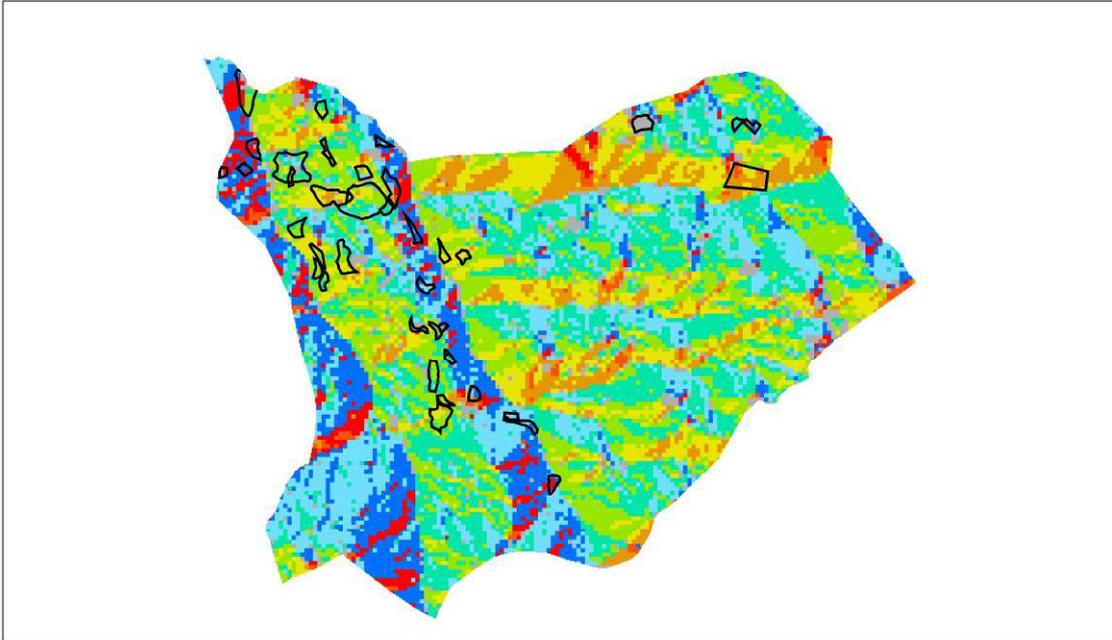
Talvez devido à proximidade da freguesia sede de município e ser atravessada pelo principal eixo de ligação da parte oeste do município com a cidade de Braga, é uma das freguesias com mais pedidos de alteração ao PDM: trinta e sete pedidos.

Esta freguesia de fisionomia disforme vai “crescendo”, em termos de área em direcção à parte montanhosa do Monte de Sta. Isabel. É, em conjunto com as freguesias vizinhas (Souto e Ribeira), um leque que drena em direcção ao Rio Homem. Isto, confere-lhe um ar retalhado pelas linhas de água; característica que influencia os declives elevados evidentes nesta freguesia, geralmente próximos dos vales das linhas de água, onde vão variando também as exposições solares entre o quadrante Norte e Este

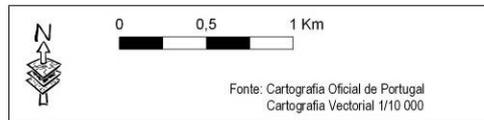
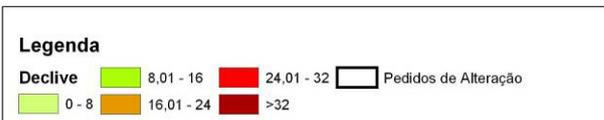
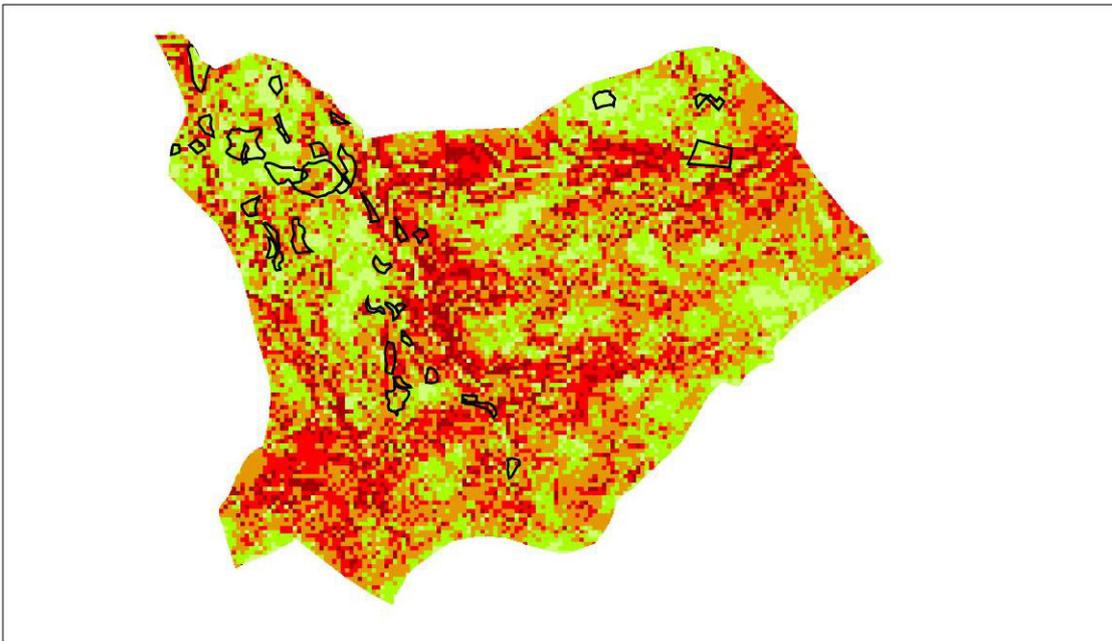
Em termos de localização dos pedidos, estes situam-se preferencialmente entre as Ribeiras da Igreja e Devesa, local onde se situam também os principais aglomerados populacionais, embora a maioria dos pedidos se encontre afastados dos mesmos. As desafecções recaem maioritariamente sobre terrenos classificados como Agro-Florestais e RAN e, mais uma vez, na sua maioria, são, perante os diversos critérios, levados a uma classificação de Viabilidade **Reduzida**, pois, em grande parte, colidem com declives acentuados e zonas distantes dos aglomerados actuais.

Figuras n.º 31 e 32

Carta da Exposição Solar - Freguesia de Chorense

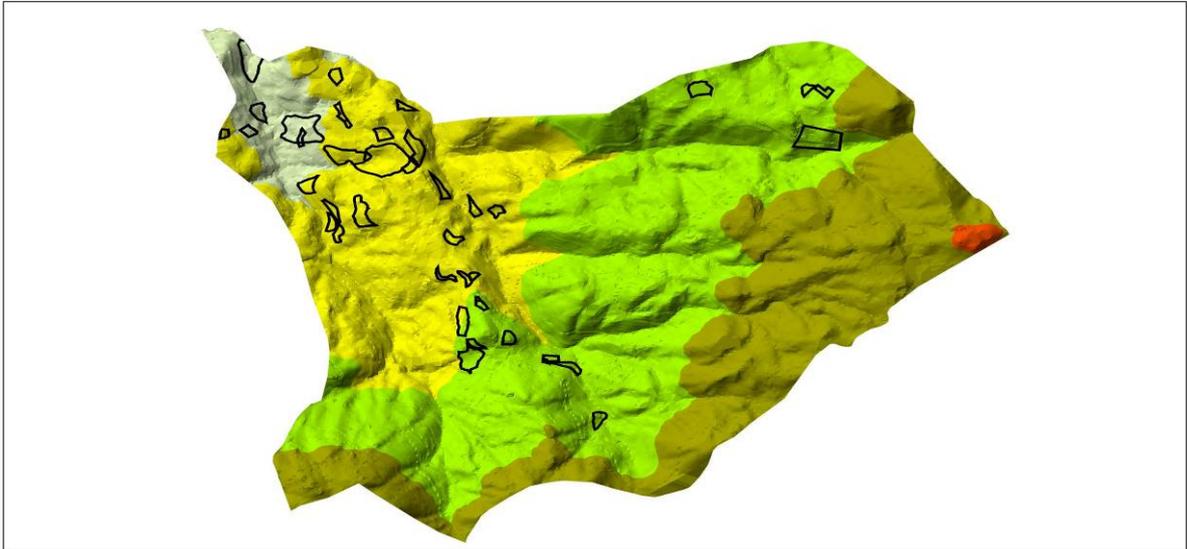


Carta de Declives - Freguesia de Chorense



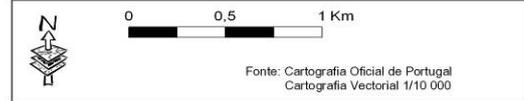
Figuras n.º 33 e 34

MDT - Freguesia de Choreense

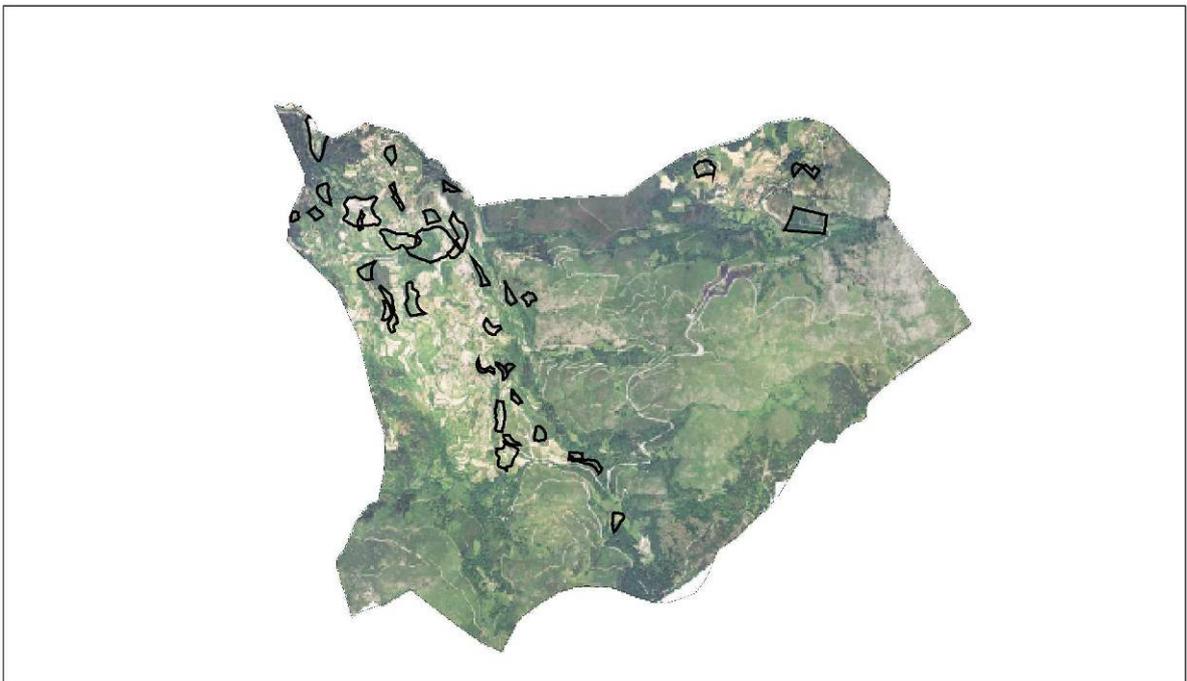


Legenda

Altitude	
50 - 200	200 - 400
400 - 600	600 - 800
800 - 1000	1000 - 1200
1200 - 1400	1400 - 1535
Pedidos de Alteração	

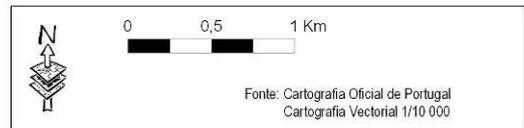


Ortofotomapa - Freguesia de Choreense



Legenda

Limites Administrativos	Pedidos de Alteração
-------------------------	----------------------



Figuras n.º 35 e 36

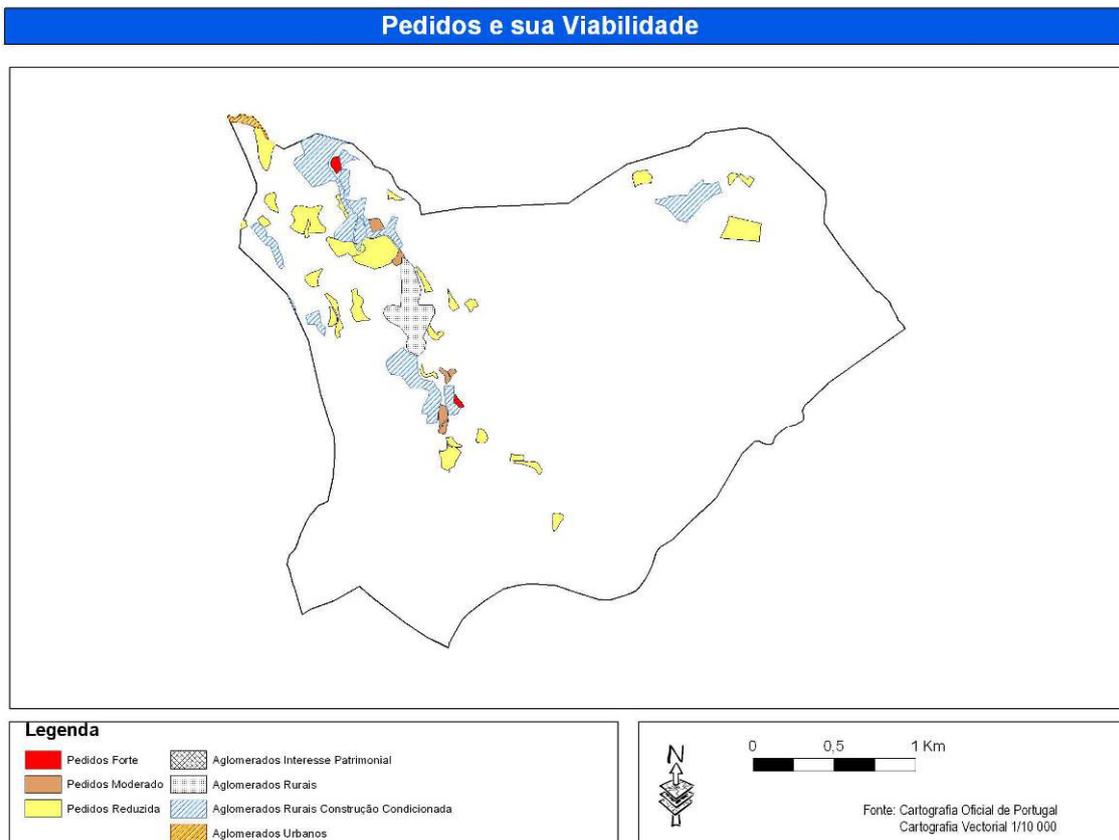
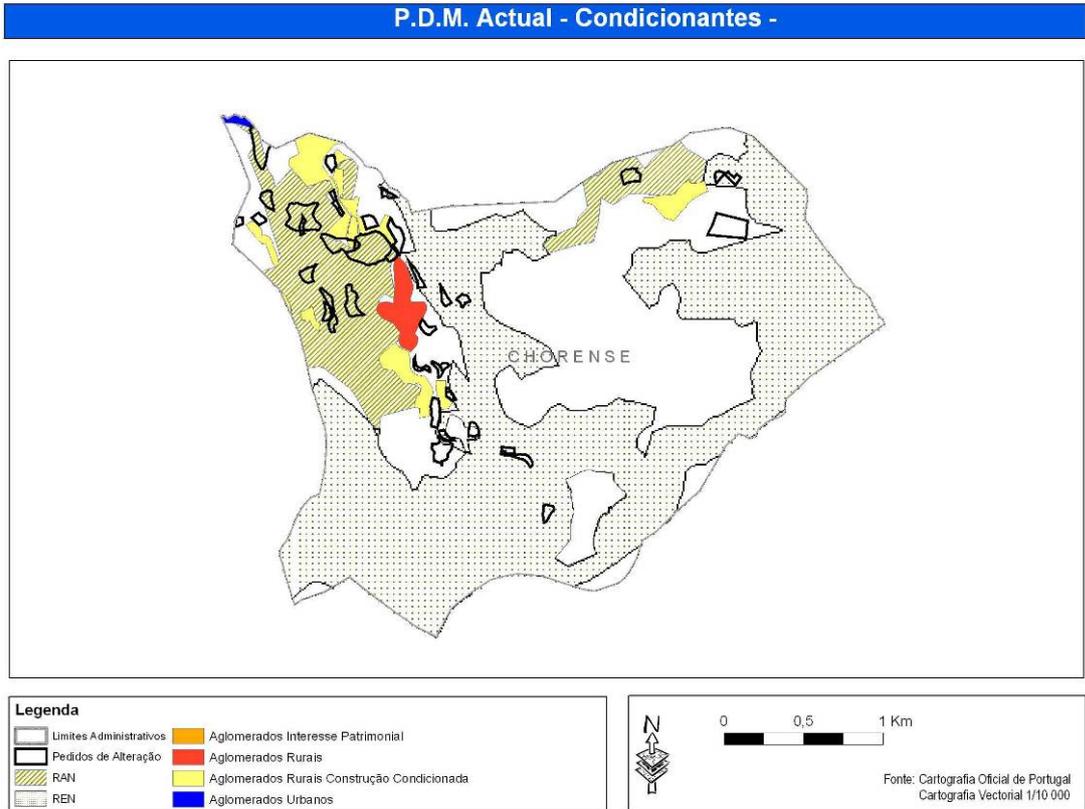


Tabela n.º 6 – Avaliação Pedidos de Alteração Chorense.

Identificador	Localização	Dimensão (ha)	Classificação	Viabilidade	Fundamentação
91	Casal	0,50	ME	Reduzida	Zona florestal
91-b	Casal	0,45	ME	Moderada	Existência de habitação
92	Emaus e Real	0,25	ME	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
92-b	Emaus e Real	0,21	PP	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
93	Assento e Cabanelas	1,24	ME	Moderada	Espaço agrícola com proximidade de habitações e vias de acesso
93-b	Assento e Cabanelas	1,18	ME	Reduzida	Zona florestal
94	Quintela	0,49	EM	Forte	Colmatacao Zona urbana
95	Ladario e Assento	0,41	ME	Moderada	Colmatacao Zona urbana
96	Aldeia	0,21	CM	Forte	Colmatacao Zona urbana
97	Cruzes	0,37	PP	Reduzida	Incultos
98	Ladar	4,05	ME	Moderada	Espaço agrícola com proximidade de habitações e vias de acesso
98-b	Ladar	0,55	ME	Moderada	Espaço agrícola com proximidade de habitações e vias de acesso
99	Devesa	0,35	ME	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
100	Devesa	0,70	PP	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
101	Aldeia	1,31	PP	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
102	Aldeia	0,27	CM	Moderada	Espaço agrícola com proximidade de habitações e vias de acesso
103	Chorense	0,38	PP	Reduzida	Zona florestal
103-b	Chorense	0,49	PP	Reduzida	Zona florestal
104	Saim	2,78	PP	Reduzida	Zona florestal
105	Saim	0,88	PP	Reduzida	Zona florestal
105-b	Saim	0,34	PP	Reduzida	Zona florestal
106	São Sebastião	0,17	ME	Moderada	Existência de habitação
107	Aldeia	0,27	ME	Moderada	Existência de habitação
107-b	Aldeia	0,16	PP	Reduzida	Zona florestal
108	Aldeia	0,58	ME	Moderada	Colmatacao Zona urbana
109	Saim	0,29	PP	Reduzida	Zona florestal
110	Aldeia	0,05	CM	Moderada	Existência de habitação
111	Real	0,64	PP	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
112	Devesa	0,43	PP	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
113	São Sebastião	0,30	PP	Reduzida	Incultos
113-b	Aldeia	0,51	PP	Reduzida	Incultos
113-c	Aldeia	0,04	ME	Moderada	Existência de habitação

114	Devesa	0,41	PP	Reduzida	Espaço agrícola sem presença de elementos urbanos
115	Real	0,31	ME	Reduzida	Incultos
116	Aldeia	0,47	PP	Reduzida	Incultos
117	Emaús	0,29	ME	Reduzida	Zona florestal
117-b	Emaús	0,10	ME	Moderada	Colmatacao Zona urbana
347	Aldeia	0,04	ME	Reduzida	Incultos

Fonte: Trabalho de Campo, inquérito público de alteração ao PDM, cartografia vectorial 1/10000.

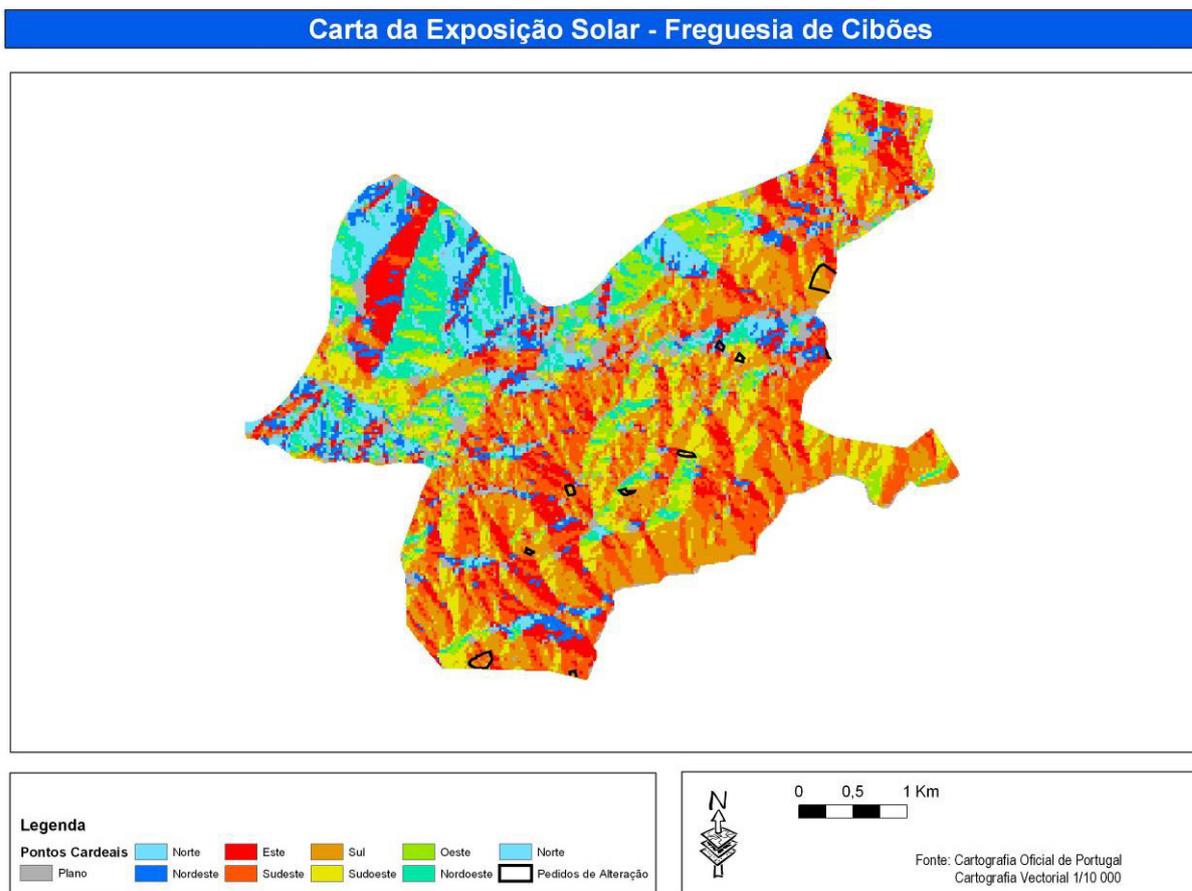
FREGUESIA DE CIBÕES

A freguesia de Cibões, localizada mais a norte do município, era habitada à altura dos censos de 2001, por 439 habitantes, mas a densidade populacional insere-se entre as freguesias menos densas, com apenas 25 hab/km².

Também, a nível dos pedidos de alteração, esta é uma freguesia com menos pedidos, apenas sete, repartindo-se quase equitativamente entre pedidos de Agro-Florestal, RAN E REN.

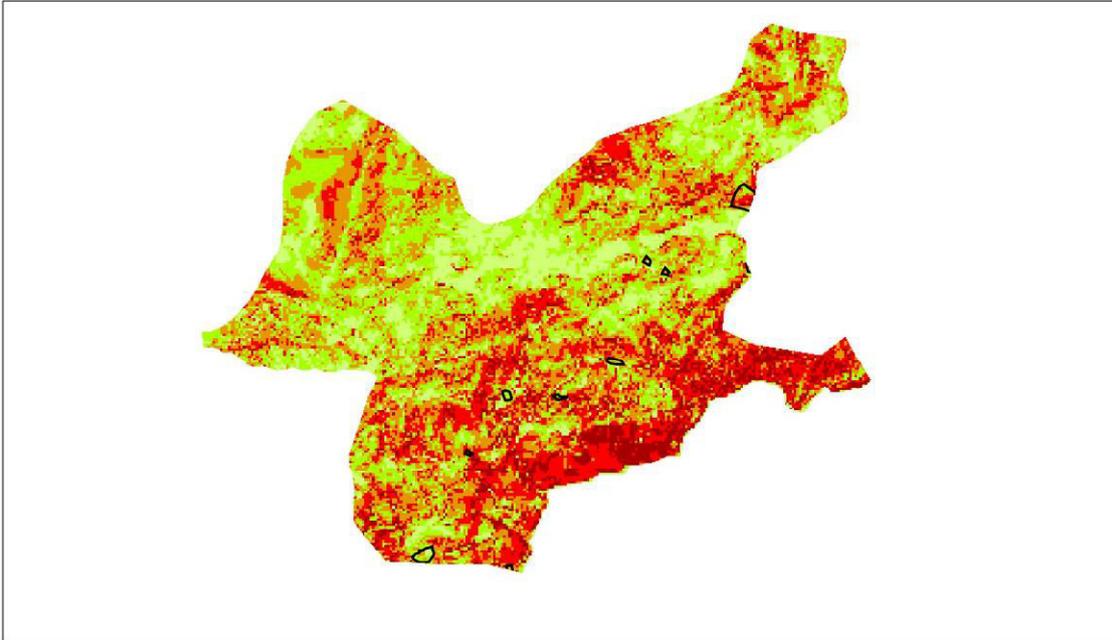
Como apanágio do território concelhio vemos que também esta freguesia conta com uma topografia bastante acidentada. Os declives são particularmente mais acentuados na fronteira entre os seus limites e os limites da freguesia de Carvalheira, no vale do Rio Homem que aqui se encontra bastante fechado.

Figura n.º 37



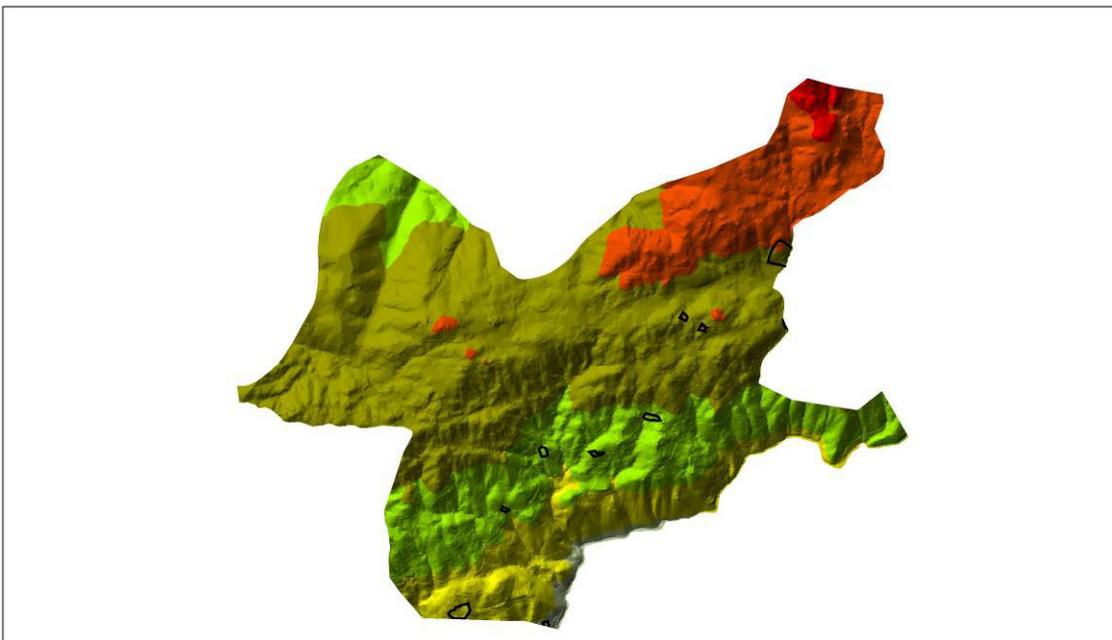
Figuras n.º 38 e 39

Carta de Declives - Freguesia de Cibões



Legenda		 Fonte: Cartografia Oficial de Portugal Cartografia Vectorial 1/10 000									
Declive	<table border="0"> <tr> <td>■ 0 - 8</td> <td>■ 8,01 - 16</td> <td>■ 16,01 - 24</td> <td>■ 24,01 - 32</td> <td>□ Pedidos de Alteração</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>■ >32</td> <td></td> </tr> </table>		■ 0 - 8	■ 8,01 - 16	■ 16,01 - 24	■ 24,01 - 32	□ Pedidos de Alteração				■ >32
■ 0 - 8	■ 8,01 - 16	■ 16,01 - 24	■ 24,01 - 32	□ Pedidos de Alteração							
			■ >32								

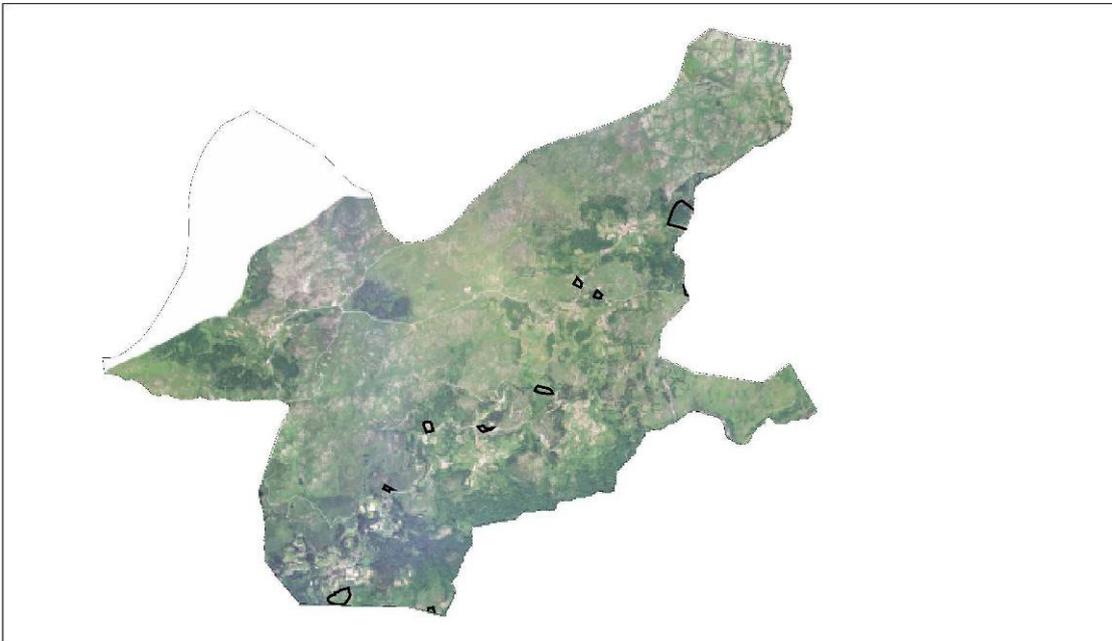
MDT - Freguesia de Cibões



Legenda		 Fonte: Cartografia Oficial de Portugal Cartografia Vectorial 1/10 000								
Altitude	<table border="0"> <tr> <td>■ 50 - 200</td> <td>■ 200 - 400</td> <td>■ 400 - 600</td> <td>■ 600 - 800</td> <td>■ 800 - 1000</td> <td>■ 1000 - 1200</td> <td>■ 1200 - 1400</td> <td>■ 1400 - 1535</td> <td>□ Pedidos de Alteração</td> </tr> </table>		■ 50 - 200	■ 200 - 400	■ 400 - 600	■ 600 - 800	■ 800 - 1000	■ 1000 - 1200	■ 1200 - 1400	■ 1400 - 1535
■ 50 - 200	■ 200 - 400	■ 400 - 600	■ 600 - 800	■ 800 - 1000	■ 1000 - 1200	■ 1200 - 1400	■ 1400 - 1535	□ Pedidos de Alteração		

Figuras n.º 40 e 41

Ortofotomapa - Freguesia de Cibões



P.D.M. Actual - Condicionantes -

