Figura n.º 42

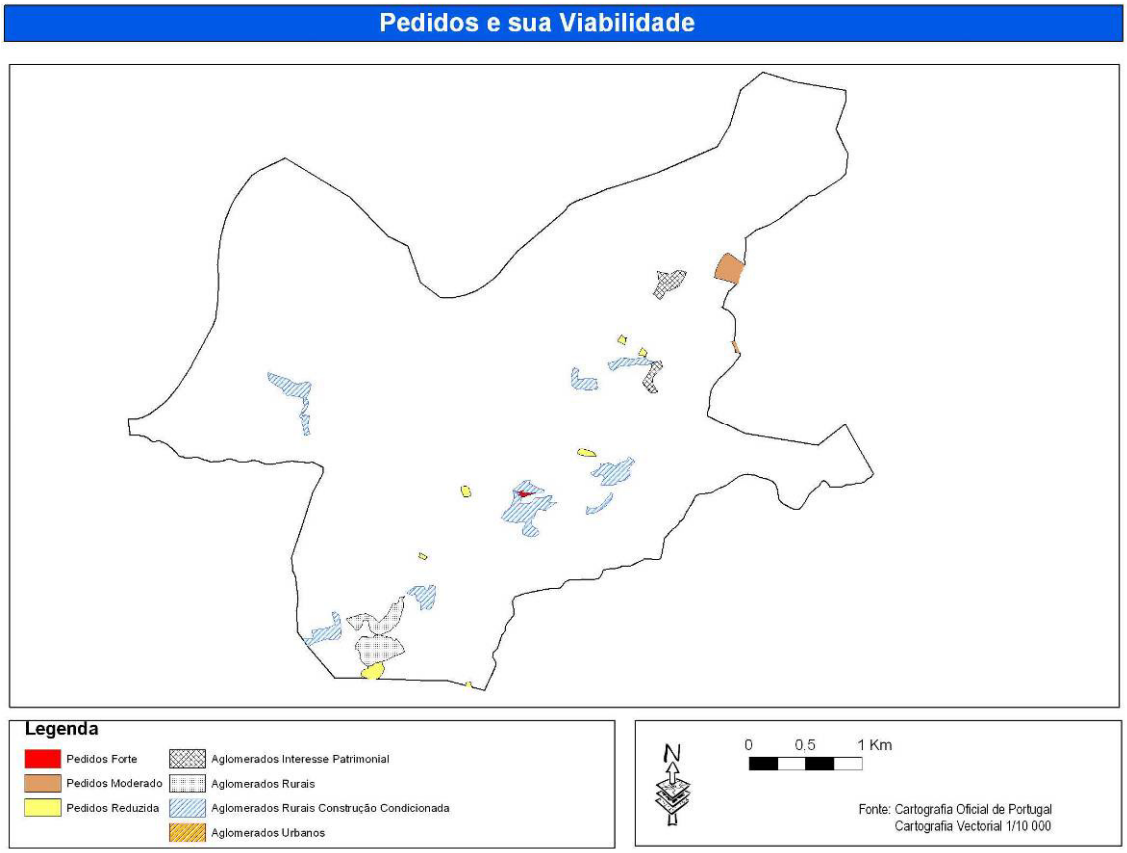


Tabela n.º 7 – Avaliação Pedidos de Alteração Cibões.

Identificador	Localização	Dimensão (ha)	Classificação	Viabilidade	Fundamentação
118	Cachamontes	0,21	PP	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
119	Lama	0,37	PP	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
120	Cruz	0,61	PP	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
121	Gilbarbedo	0,39	CM	Forte	Existência de habitação
122	Cabenco	0,74	PP	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
123	Assento	2,11	ME	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
124	Cutelo	0,32	ME	Moderada	Colmatação Zona urbana

Fonte: Trabalho de Campo, inquérito público de alteração ao PDM, cartografia vectorial 1/10000.

Embora seja um território marcadamente rural e, mais uma vez, os pedidos maioritariamente tenham Viabilidade **Reduzida**, pensamos que existe possibilidade de expansão em Gilbarbedo, pois alguma área urbana não se encontra abrangida pelo anterior PDM, talvez por desfasamento cartográfico.

FREGUESIA DE COVIDE

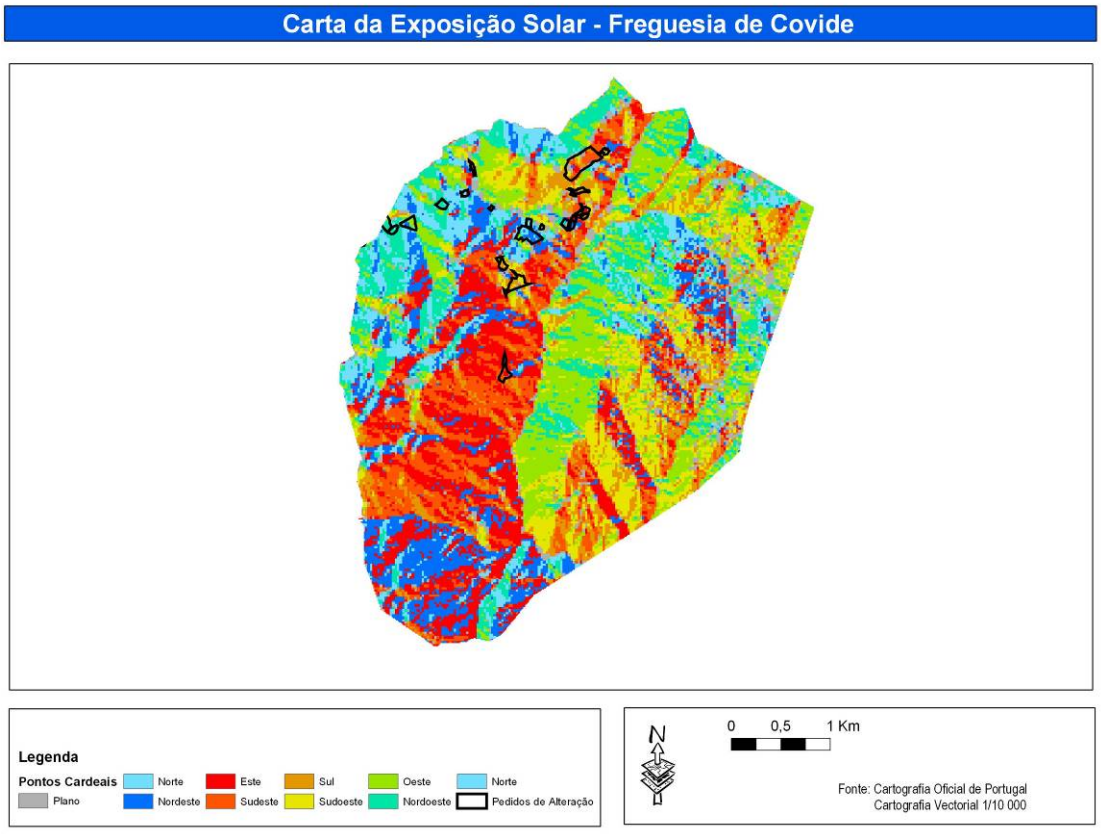
A freguesia de Covide, situada mesmo no centro do município, é uma freguesia com baixa densidade populacional e que contava com pouco mais de 300 habitantes, em 2001.

Esta freguesia, em termos fisiográficos, encontra-se partida pela Ribeira de Freitas que talha a freguesia, abrindo-se depois em duas vertentes viradas ao quadrante Sul.

Como habitual no município, é uma freguesia com elevados declives que apenas se suavizam na zona onde o actual aglomerado populacional está localizado.

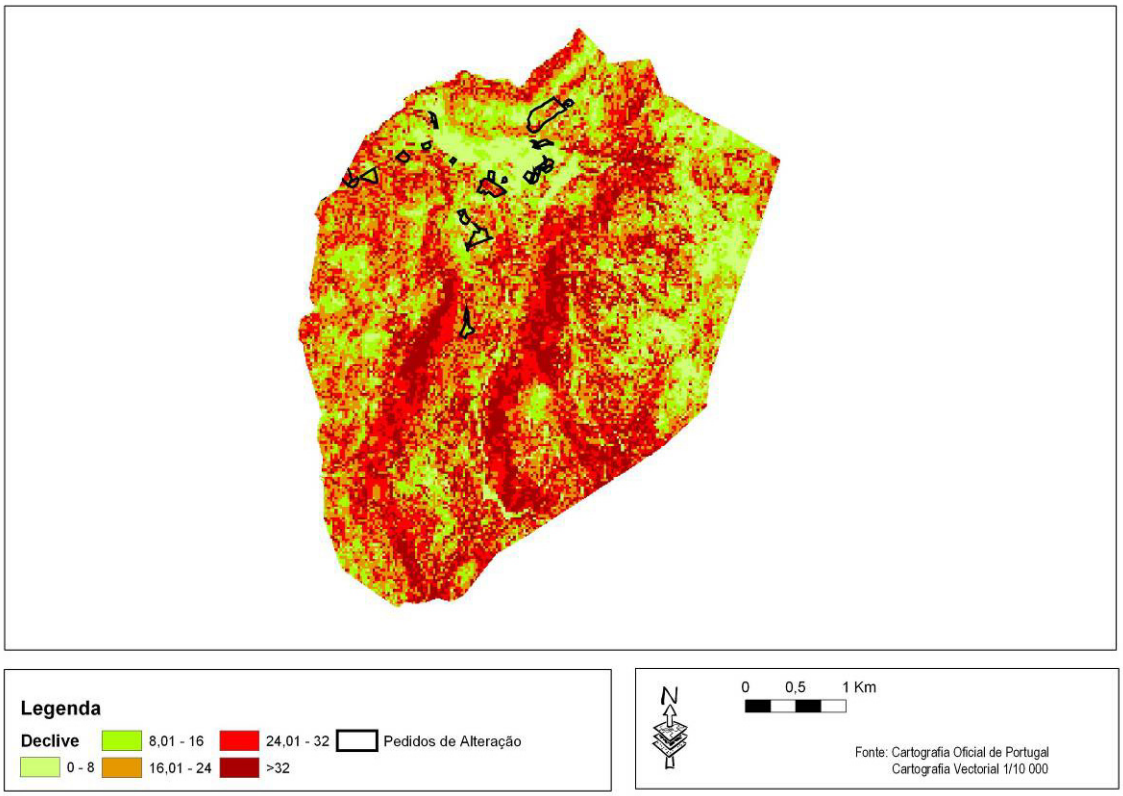
Em termos de Pedidos de Alteração ao PDM eles são maioritariamente referentes a exclusões da REN para solo urbano.

Figura n.º 43

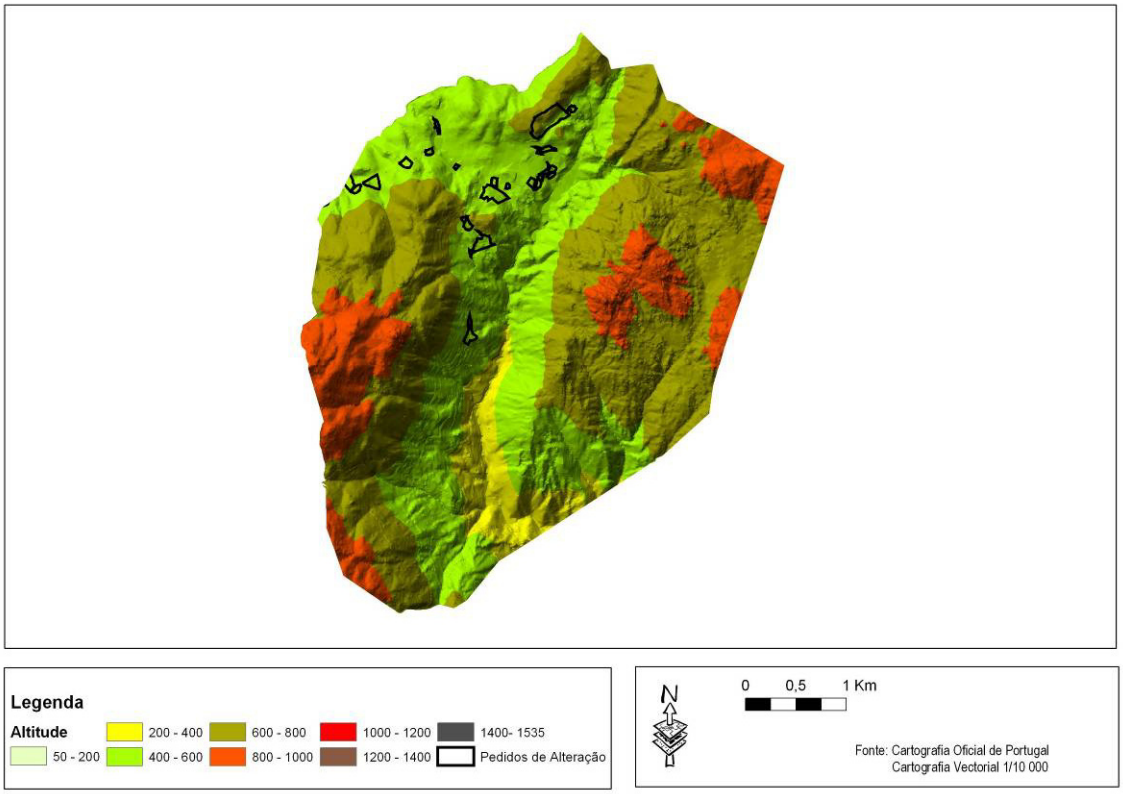


Figuras n.º 44 e 45

Carta de Declives - Freguesia de Covide

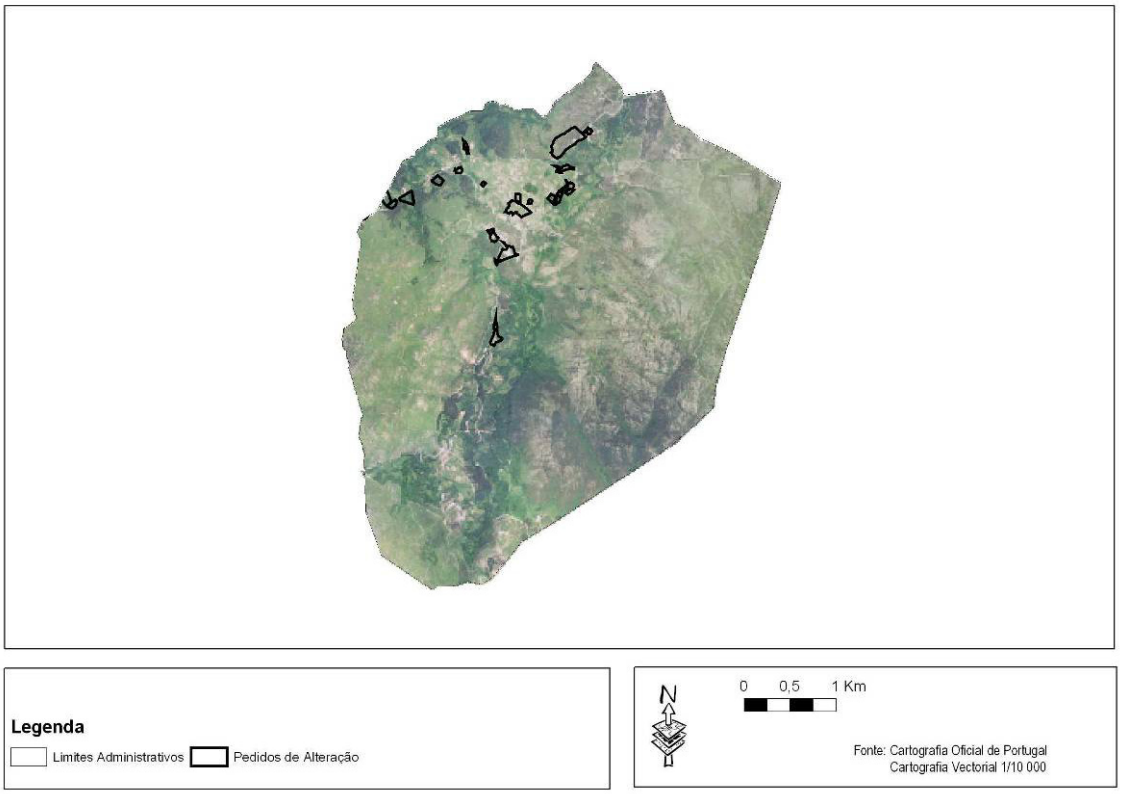


MDT - Freguesia de Covide



Figuras n.º 46 e 47

Ortofotomapa - Freguesia de Covide



P.D.M. Actual - Condicionantes -

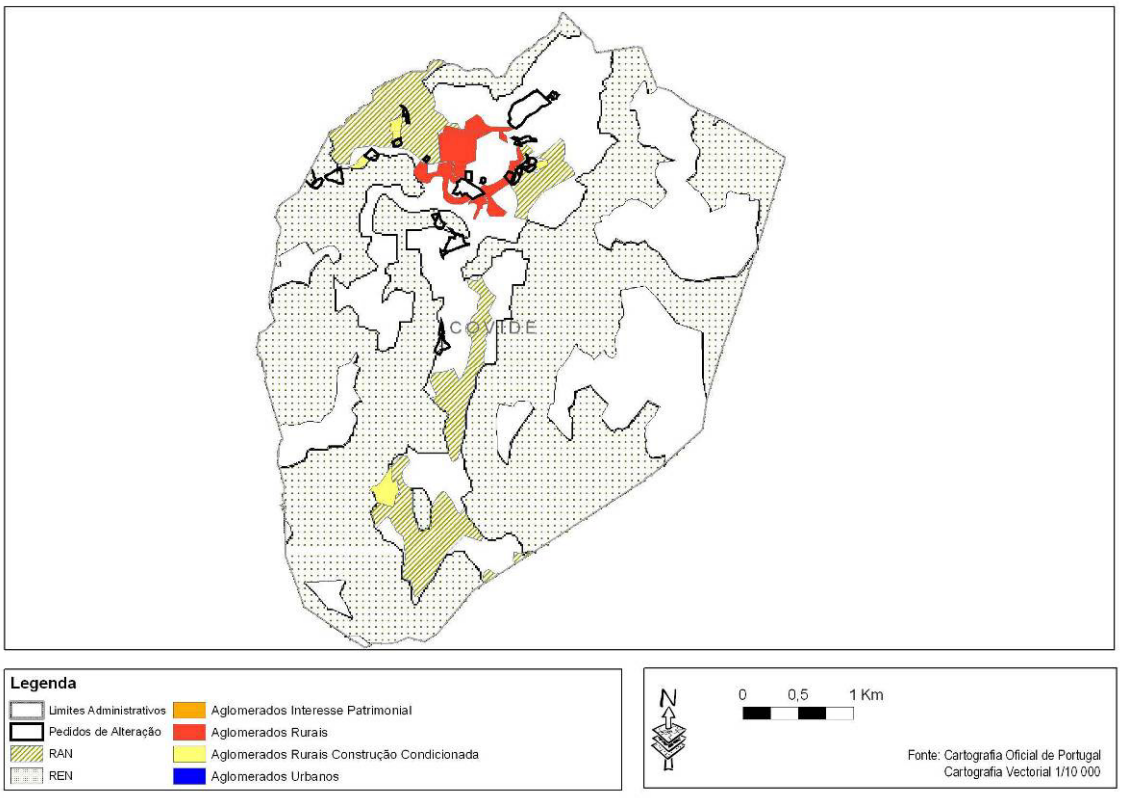


Figura n.º 48

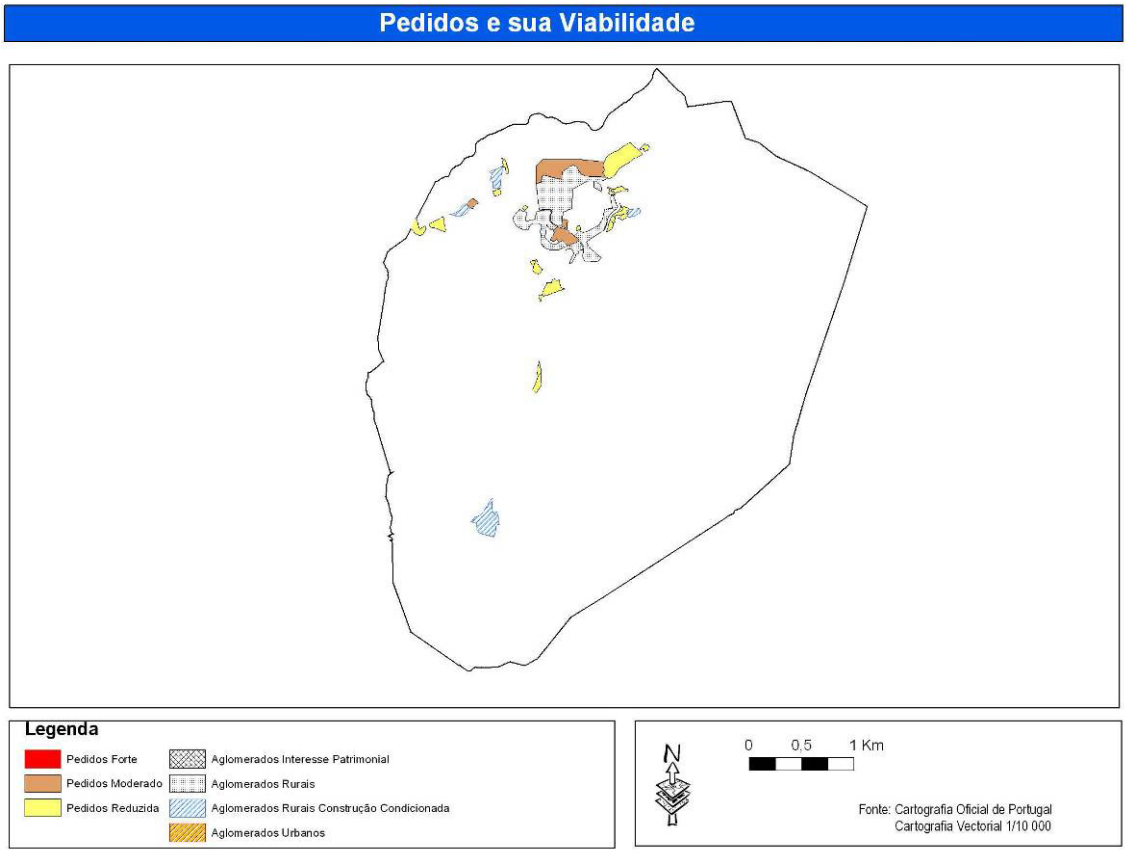


Tabela n.º 8 – Avaliação Pedidos de Alteração Covide.

Identificador	Localização	Dimensão (ha)	Classificação	Viabilidade	Fundamentação
125	Freitas	0,60	ME	Moderada	Colmatacao Zona urbana
126	Loledo	0,31	PP	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
127	Calvário	0,47	ME	Moderada	Mudança de índice
128	Paranhos	0,65	PP	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
129	Várzea	0,11	ME	Reduzida	Zona florestal
129-b	Várzea	0,14	ME	Moderada	Colmatacao Zona urbana
129-c	Paranhos	0,15	ME	Reduzida	Zona florestal
129-d	Costa do cruzeiro	0,35	ME	Reduzida	Zona florestal
130	Assento	0,13	ME	Moderada	Colmatacao Zona urbana
131	Sequeiros	1,25	PP	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
132	Sá	0,58	ME	Moderada	Colmatacao Zona urbana
133	Sá	0,38	ME	Moderada	Colmatacao Zona urbana
134	Luledo	0,76	PP	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
135	Calvário	0,16	ME	Moderada	Mudança de índice
136	Calvário	0,38	ME	Reduzida	Zona florestal

137		1,81	PP	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
138	Sta.Eufemia	0,40	ME	Moderada	Colmatacao Zona urbana
139		2,71	EM	Moderada	Colmatacao Zona urbana
139-B		10,46	EM	Moderada	Colmatacao Zona urbana
140		0,33	ME	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
141	Sá	0,38	ME	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
142	Sernadela	0,18	PP	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
143		0,63	ME	Moderada	Colmatacao Zona urbana
144	Várzeas	0,21	ME	Reduzida	Incultos
144-B	Várzeas	0,27	ME	Reduzida	Incultos
145		6,04	ME	Reduzida	Incultos
146	Sequeiros	2,94	PP	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas

Fonte: Trabalho de Campo, inquérito público de alteração ao PDM, cartografia vectorial 1/10000.

Como tal será muito difícil decifrar áreas de possível resposta a necessidade de novas áreas urbanas nesta freguesia. Dos vários pedidos, vemos que apenas os de Viabilidade **Reduzida** estão em maioria. Os de Viabilidade **Moderada**, em menor número, referem-se essencialmente à regularização dos Aglomerados de Sá e Calvário.

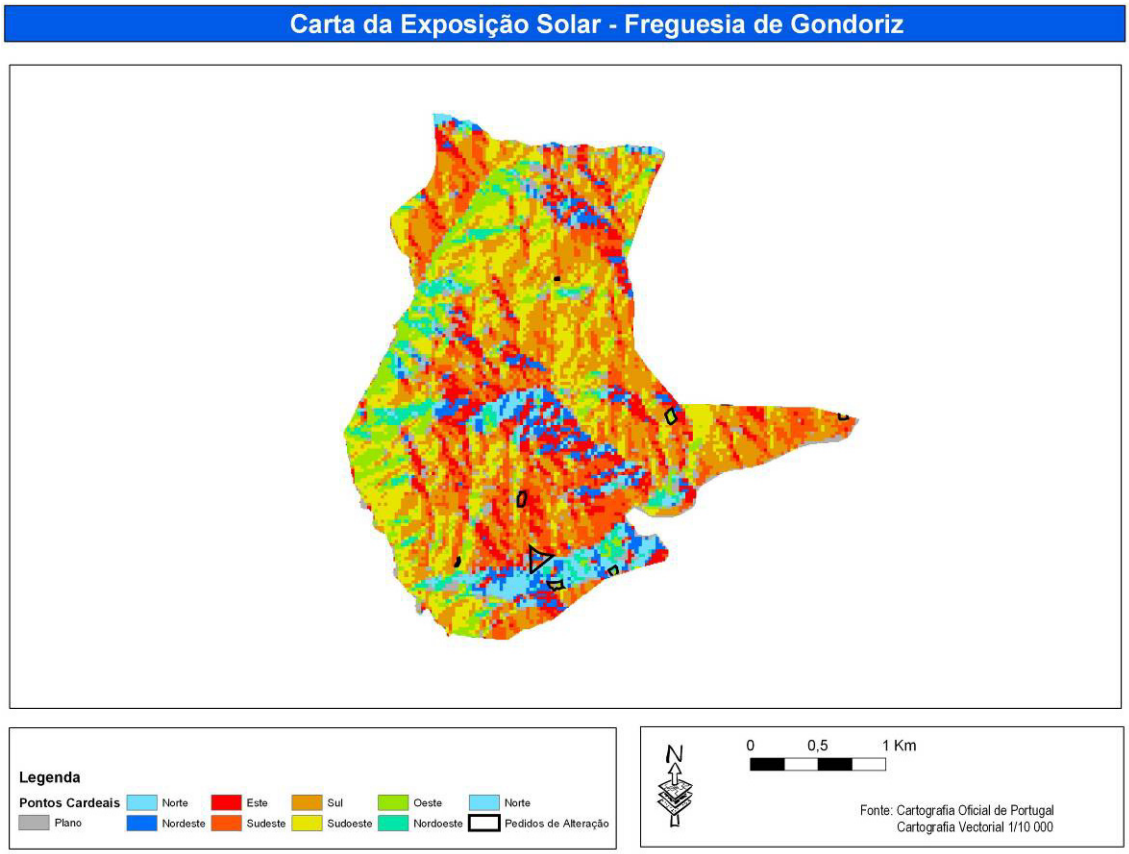
FREGUESIA DE GONDORIZ

A freguesia de Gondoriz, situada na parte mais oeste do município e vizinha da freguesia sede de concelho, é a quarta freguesia que mais perde população, com uma variação de cerca de um quarto do total da população. Viviam, em 2001, apenas 335 habitantes o que perfazia uma densidade populacional de 45 hab/km^2.

O número de pedidos de alteração ao uso do solo é, comparativamente com as freguesias vizinhas da sede do concelho, menor, sendo apenas de 8 pedidos e, em grande parte, referentes à exclusão de terrenos afectos à REN.

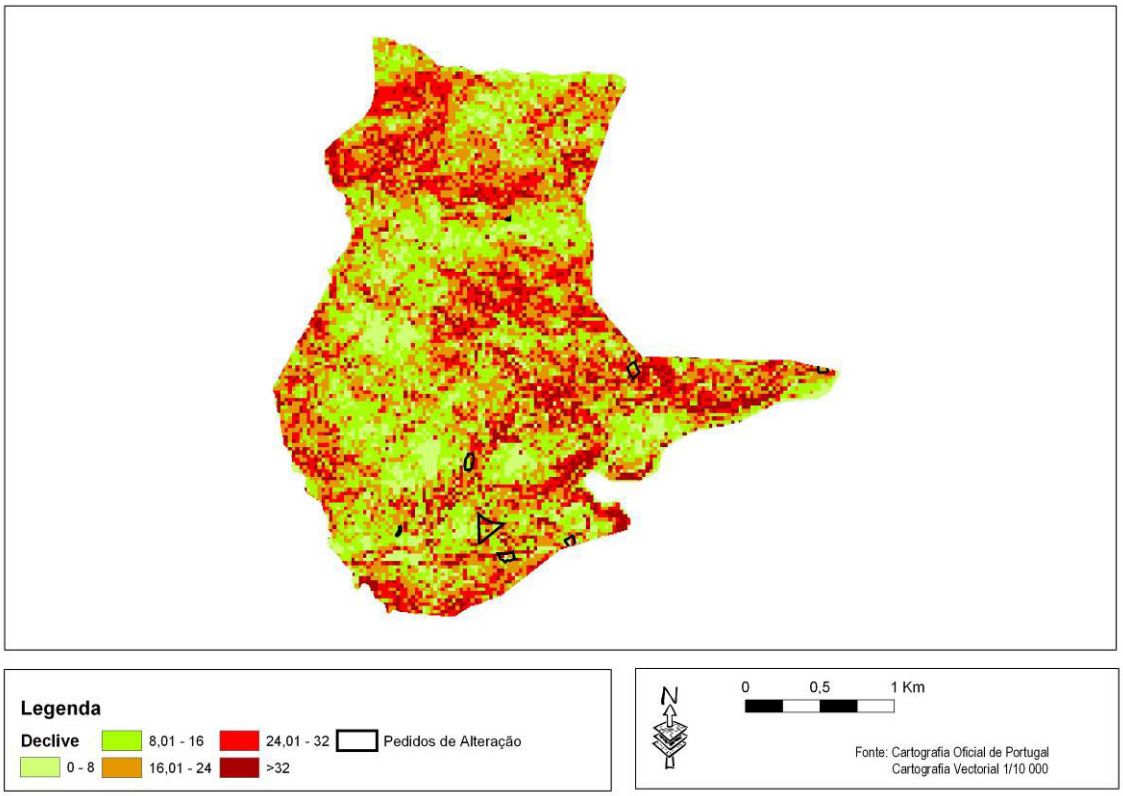
Embora a amplitude altimétrica não seja das mais acentuadas, os declives são elevados e, assim, em termos de coberto vegetal, a freguesia vê o seu território ocupado em grande parte por incultos e floresta.

Figura n.º 49

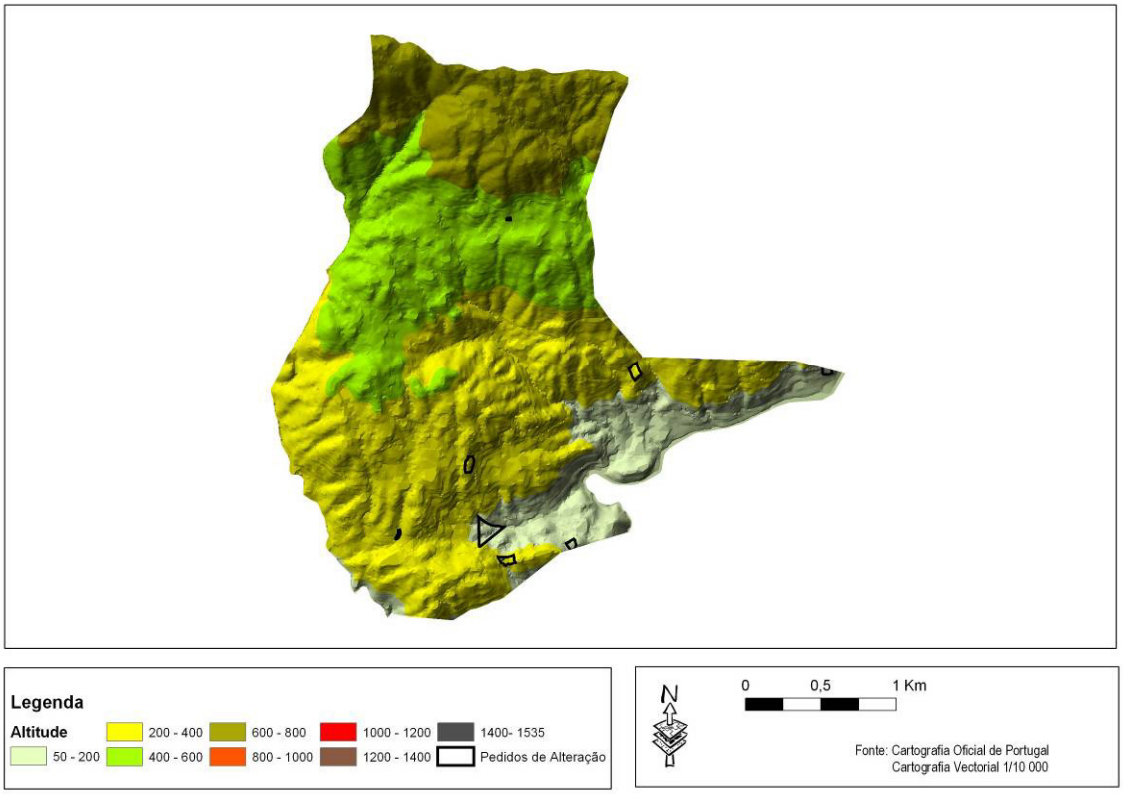


Figuras n.º 50 e 51

Carta de Declives - Freguesia de Gondoriz

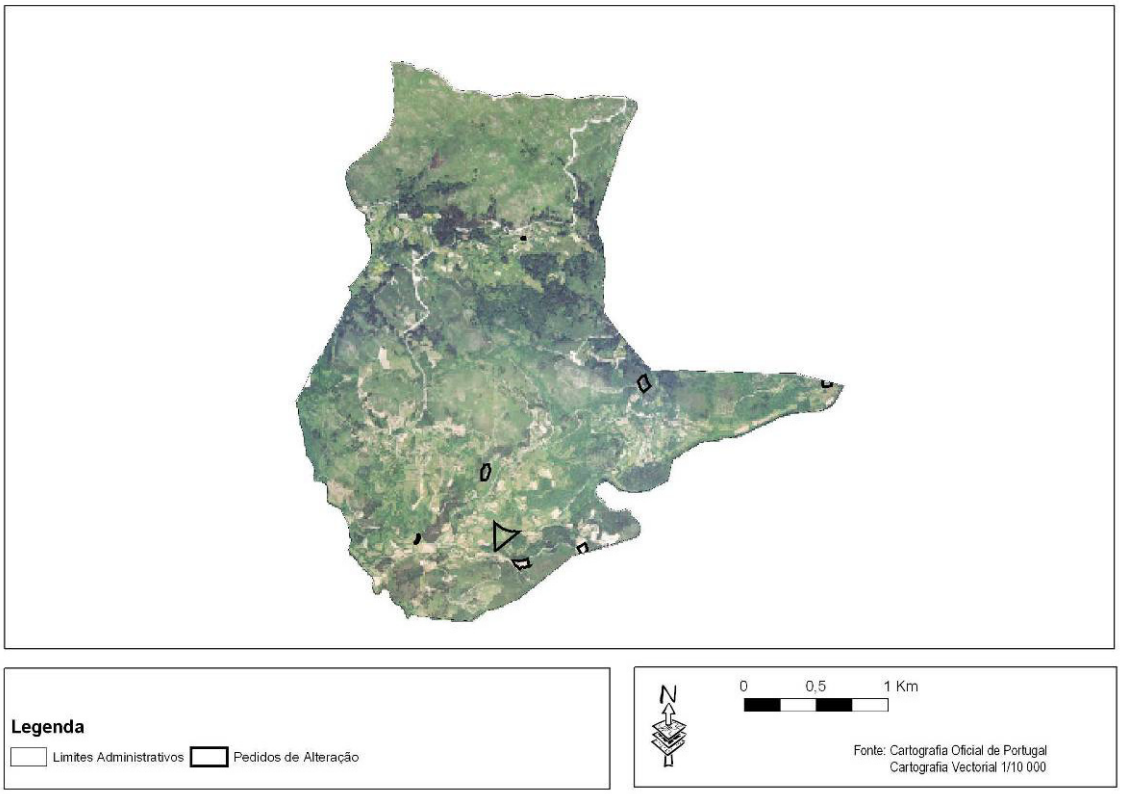


MDT - Freguesia de Gondoriz

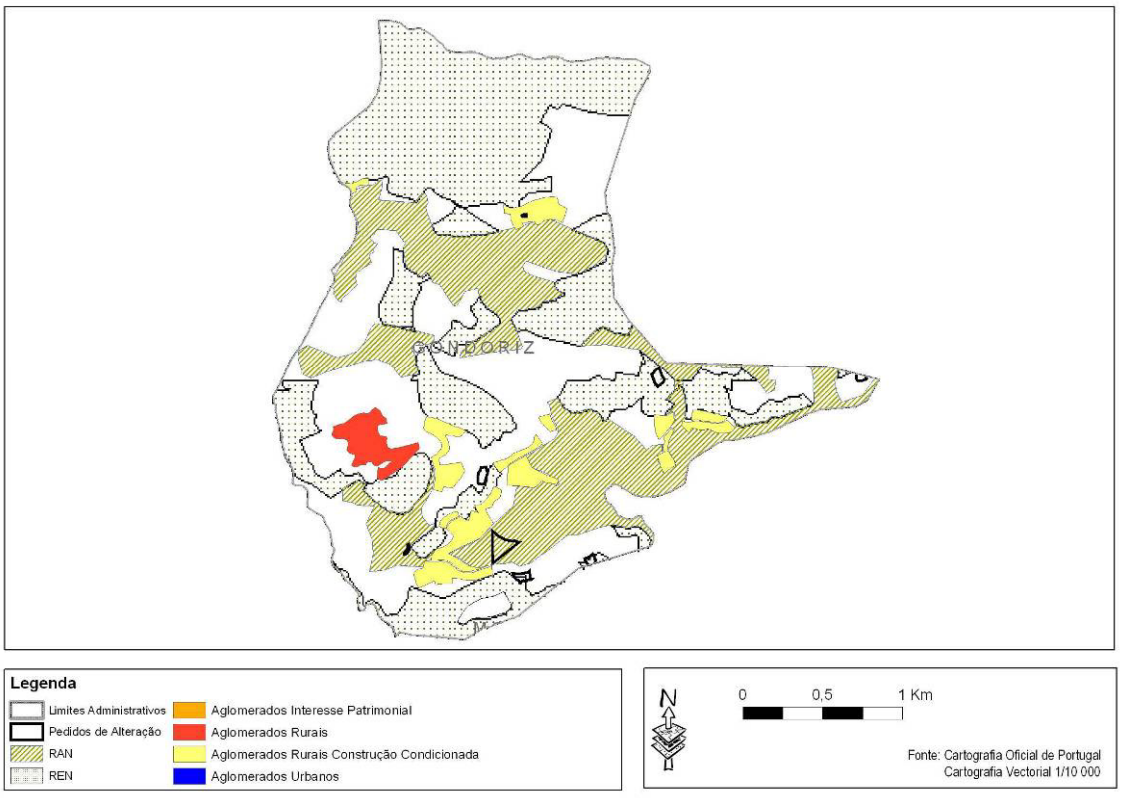


Figuras n.º 52 e 53

Ortofotomapa - Freguesia de Gondoriz



P.D.M. Actual - Condicionantes -



Figuras n.º 54

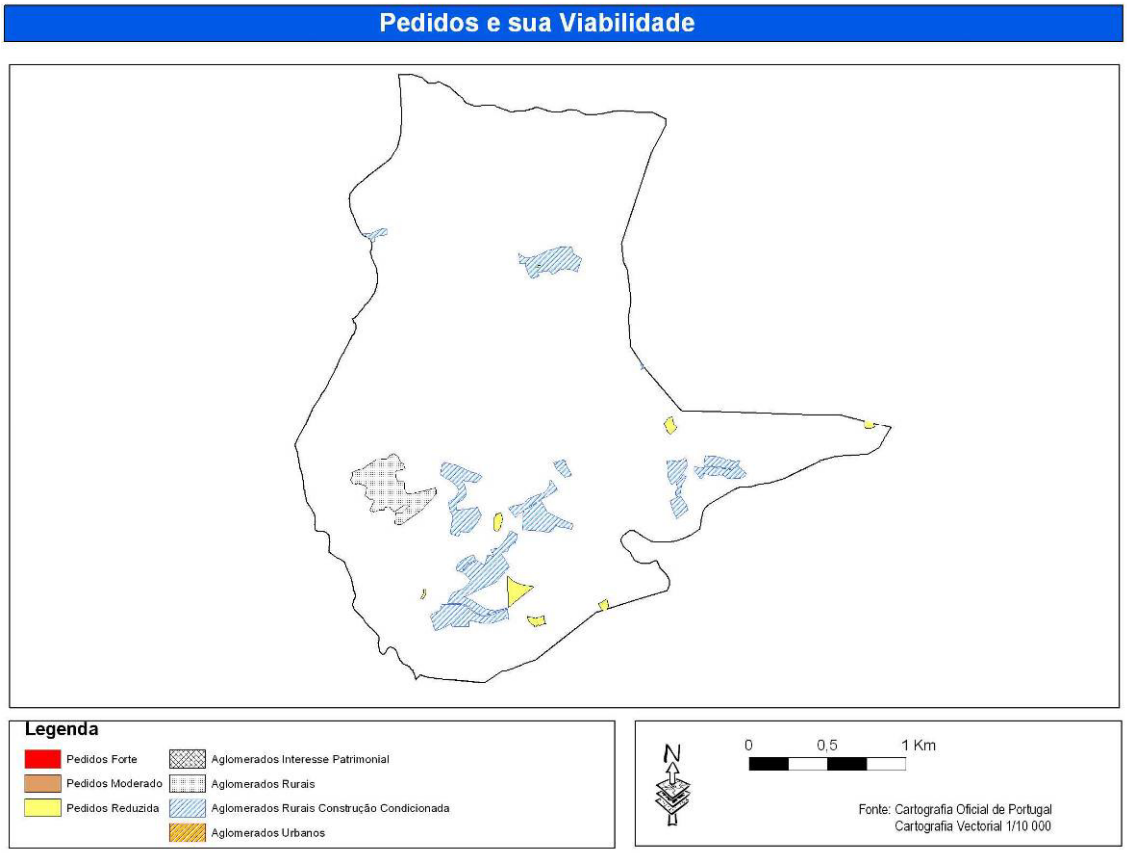


Tabela n.º 9 – Avaliação Pedidos de Alteração Gondoriz.

Identificador	Localização	Dimensão (ha)	Classificação	Viabilidade	Fundamentação
147	Bouças	1,48	PP	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
148	Bouças	0,49	EM	Moderada	Existência de habitação
149	Bustelo	0,03	EM	Moderada	Mudança de índice
150	Castanheira	0,30	ME	Moderada	Existência de habitação
151	Gondoriz,Moimenta-Nova	0,09	ME	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
151-B	Gondoriz,Moimenta-Nova	0,51	ME	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
151-C	Gondoriz,Moimenta-Nova	0,43	CM	Moderada	Colmatacao Zona urbana
153	Guardanha	0,54	PP	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas

Fonte: Trabalho de Campo, inquérito público de alteração ao PDM, cartografia vectorial 1/10000.

FREGUESIA DE MOIMENTA

A freguesia de Moimenta, sede de concelho, situa-se na parte oeste do município; é a única freguesia do concelho que teve um aumento populacional entre os censos de 1991 e 2001 e um consequente aumento da densidade populacional para quase 240 hab./Km^2.

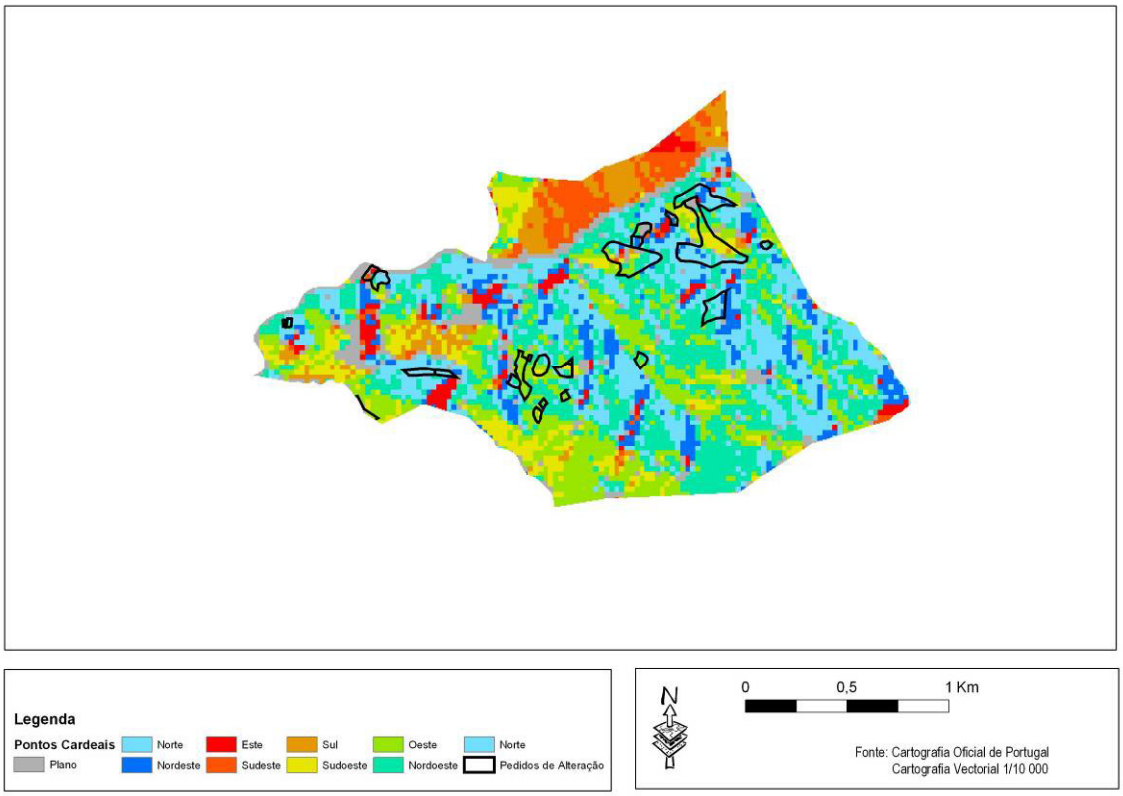
Em termos de pedidos de alteração ao Uso do Solo, encontra-se entre as freguesias de número médio de pedidos, revelando que, embora seja a freguesia mais urbana do concelho, precise de novas zonas de construção, mas não é uma das freguesias com maior deficit deste tipo de áreas.

Dos vinte pedidos de alteração de uso do solo, 80% prende-se com a mudança de zonas Agro-Florestais que envolvem a Vila, para áreas de solo Urbano.

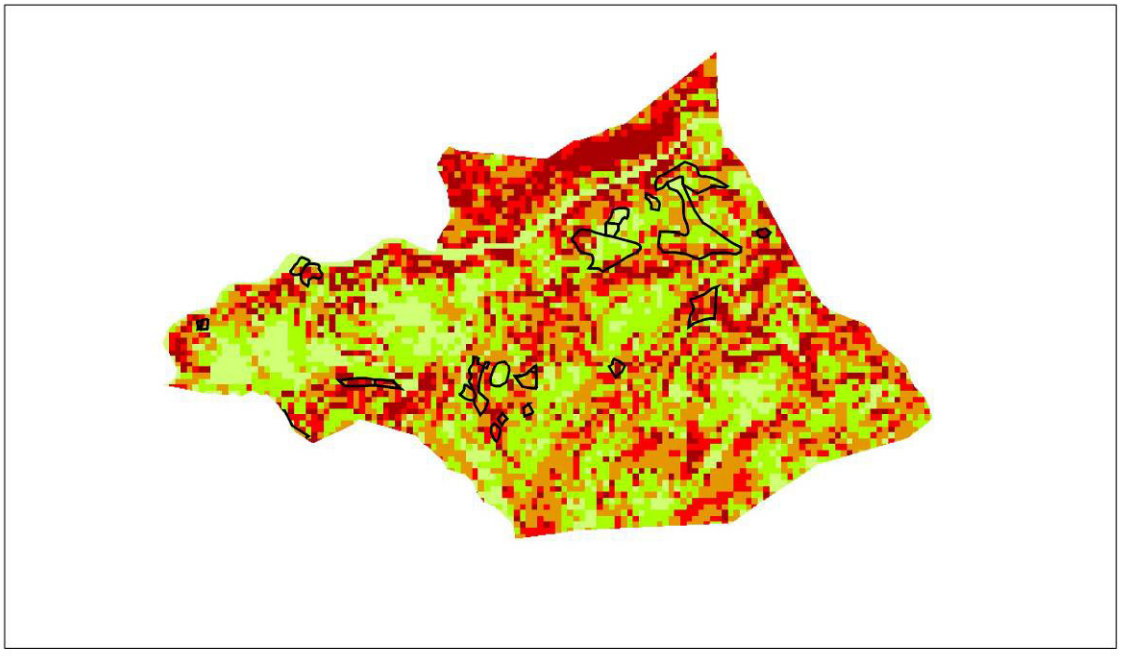
Esta freguesia, embora sendo sede de concelho, e localizando-se aí a maior parte dos serviços e indústria, evidencia, também, uma morfologia bastante acidentada com altos valores de declive. Coloca-se com isto um problema na expansão da sede de concelho, transferindo a necessidade de expansão urbana em direcção às freguesias vizinhas mais a Oeste, ou seja, por exemplo o lugar de Pesqueiras que conta com novas acessibilidades (variante Homem-Lima).

Figuras n.º 55 e 56

Carta da Exposição Solar - Freguesia de Moimenta

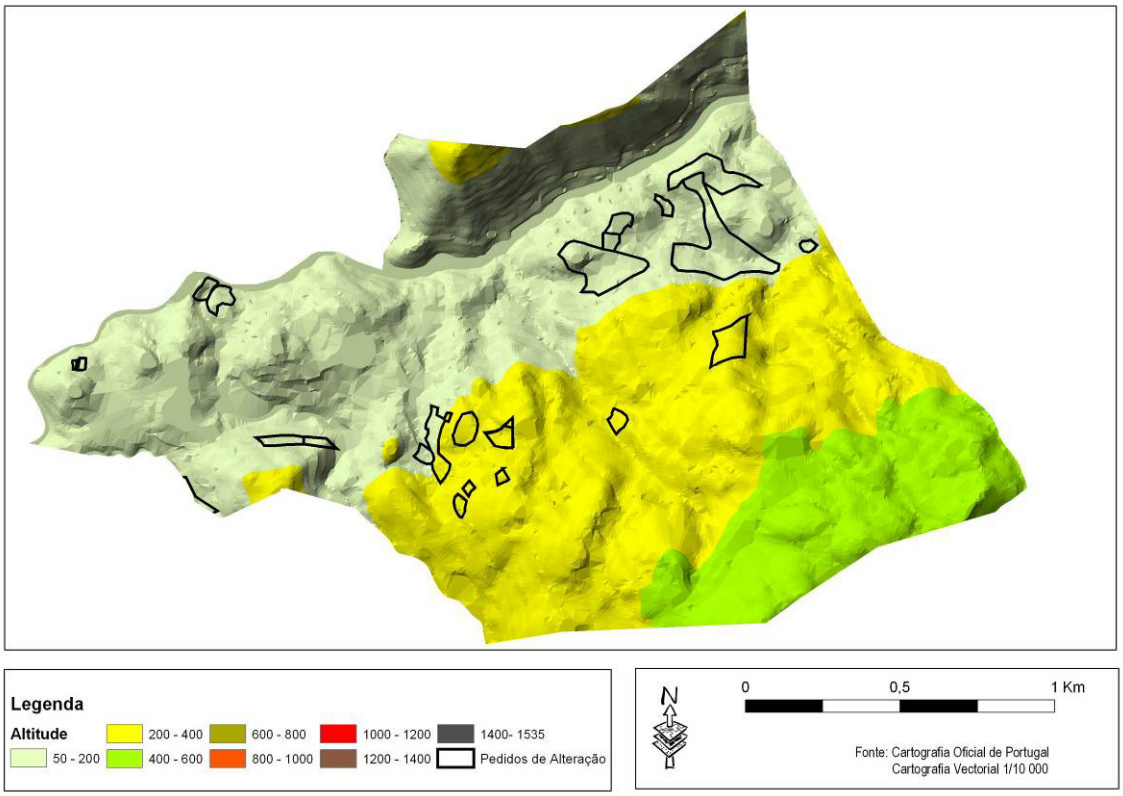


Carta de Declives - Freguesia de Moimenta

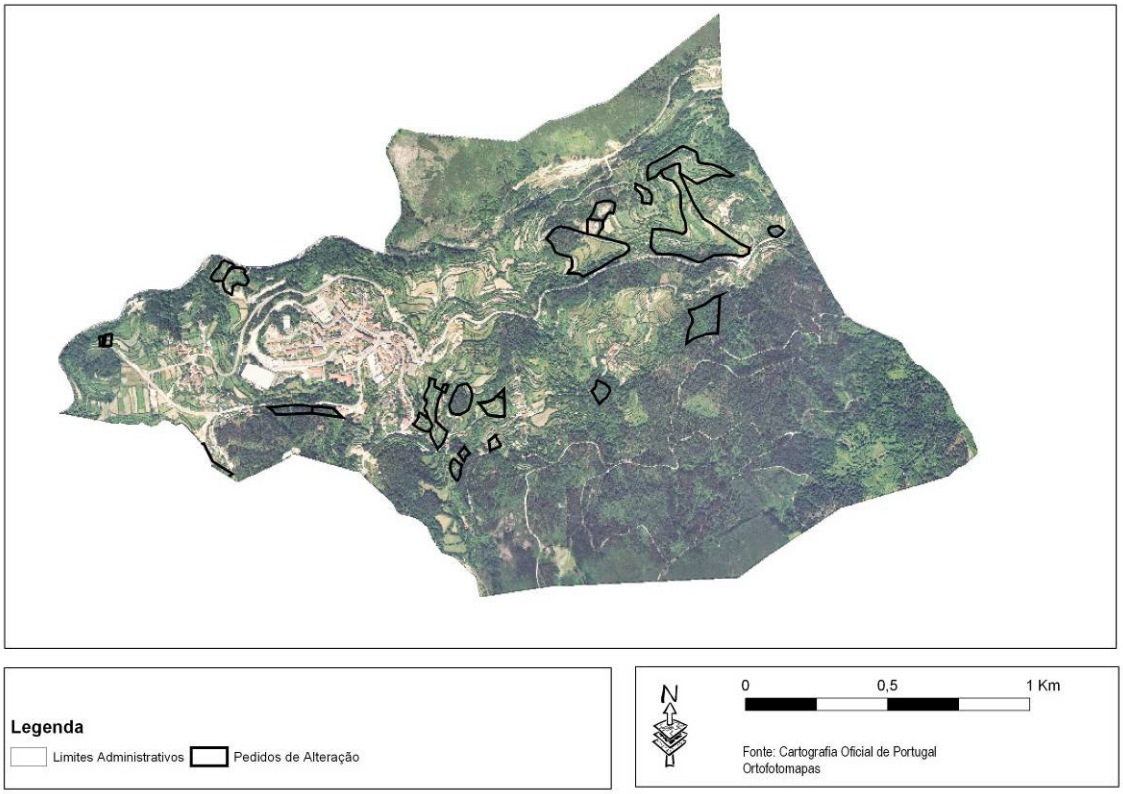


Figuras n.º 57 e 58

MDT - Freguesia de Moimenta

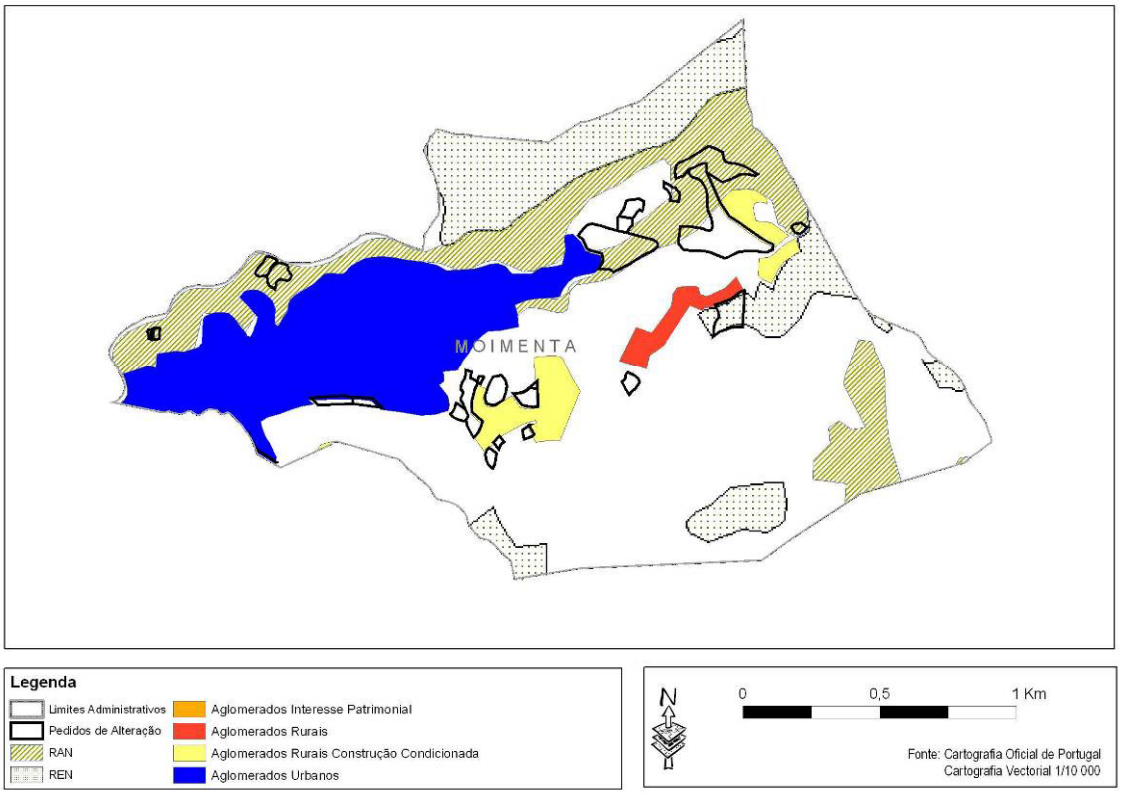


Ortofotomapas - Freguesia de Moimenta



Figuras n.º 59 e 60

P.D.M. Actual - Condicionantes -



Pedidos e sua Viabilidade

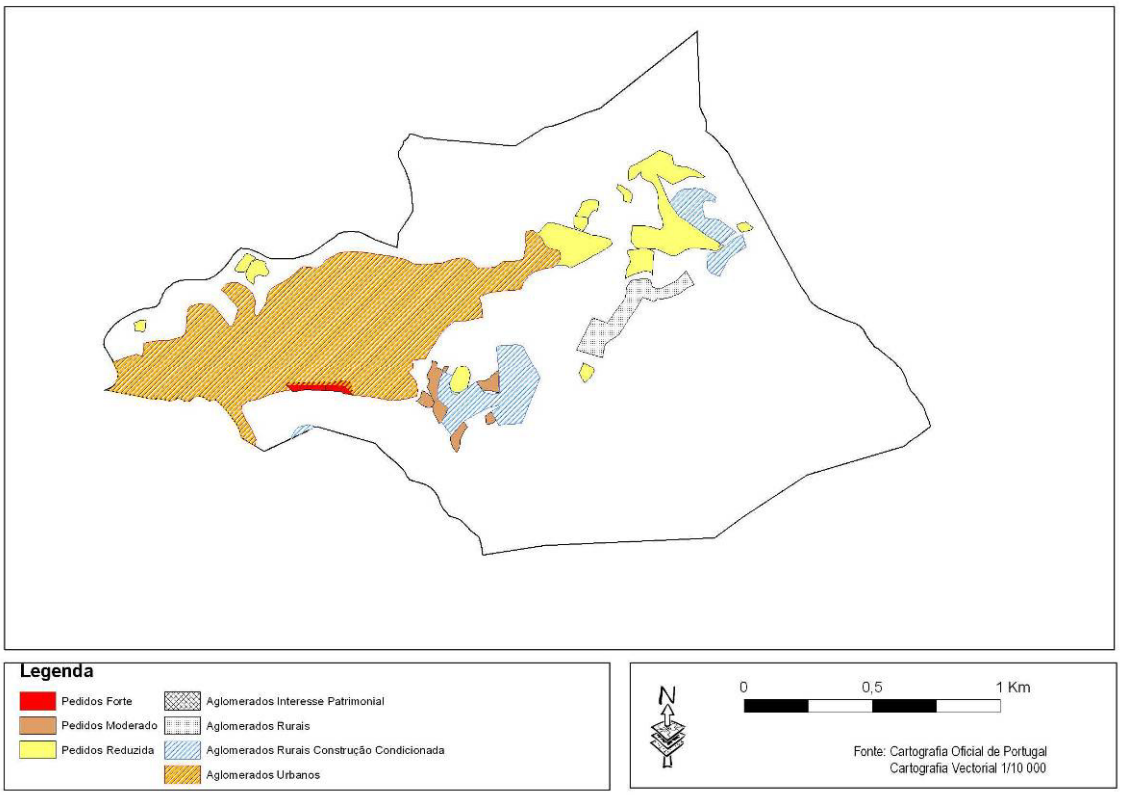


Tabela n.º 10 – Avaliação Pedidos de Alteração Moimenta.

Identificador	Localização	Dimensão (ha)	Classificação	Viabilidade	Fundamentação
154	Portela	0,41	ME	Moderada	Existência de habitação
154-B	Portela	1,88	ME	Moderada	Existência de habitação
155	Pesqueiras	0,16	PP	Reduzida	Zona florestal
155-B	Pesqueiras	0,31	PP	Reduzida	Zona florestal
156	Moimenta - a - nova	0,38	CM	Forte	Colmatacao Zona urbana
157	Ribeira	0,29	PP	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
158	Lugar da costa	0,36	ME	Reduzida	Incultos
159	Cavacadouro	0,93	ME	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
160	Moimenta - a - nova	0,13	CM	Moderada	Existência de habitação
161	Lugar da costa	0,26	CM	Moderada	Existência de habitação
162	Portela	0,24	ME	Moderada	Existência de habitação
163	Lugar da costa	0,90	ME	Moderada	Existência de habitação
164	Moimenta - a - nova	0,65	ME	Reduzida	Zona florestal
165	Cavacadouro	0,16	ME	Reduzida	Zona florestal
166	Portela	2,78	ME	Moderada	Colmatacao Zona urbana
167	Costa	0,04	ME	Moderada	Colmatacao Zona urbana
169	Cavacadouro	5,80	ME	Moderada	Equipamentos Turísticos
171	Portela	0,21	PP	Reduzida	Zona isolada sem infra-estruturas
172	Moimenta	0,45	ME	Forte	Colmatacao Zona urbana
173	Pesqueiras	0,42	ME	Forte	Colmatacao Zona urbana

Fonte: Trabalho de Campo, inquérito público de alteração ao PDM, cartografia vectorial 1/10000.

A existência de um centro urbano mais extenso que nas restantes freguesias, leva a que os pedidos efectuados para o território de Moimenta estejam localizados preferencialmente junto deste aglomerado. Mesmo assim, as zonas de viabilidade **Forte** ou **Moderada** estão em menor número que as de viabilidade **Reduzida**.

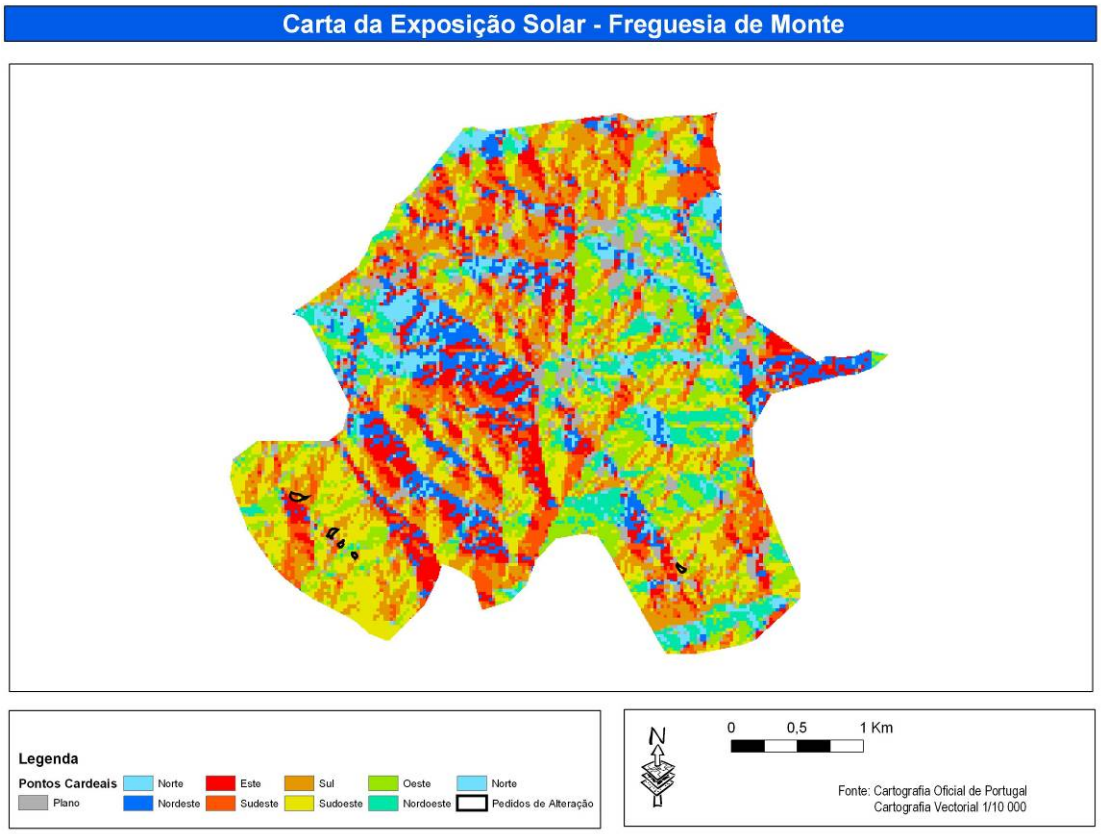
FREGUESIA DE MONTE (ST.ª ISABEL)

A freguesia de Monte (ou Santa Isabel do Monte) situa-se na parte sudoeste do concelho e, é a seguir a Brufe, a freguesia com menor população, sendo marcadamente rural.

A seguir da freguesia de Brufe, é a que menos pedidos ostenta, evidenciando a baixa dinâmica populacional da freguesia. Dos 5 pedidos apresentados todos se prendem com a desafectação de terrenos em RAN para solo urbano e, todos se apresentam nas imediações de aglomerados já existentes, apresentando-se assim como pequenas parcelas de expansão.

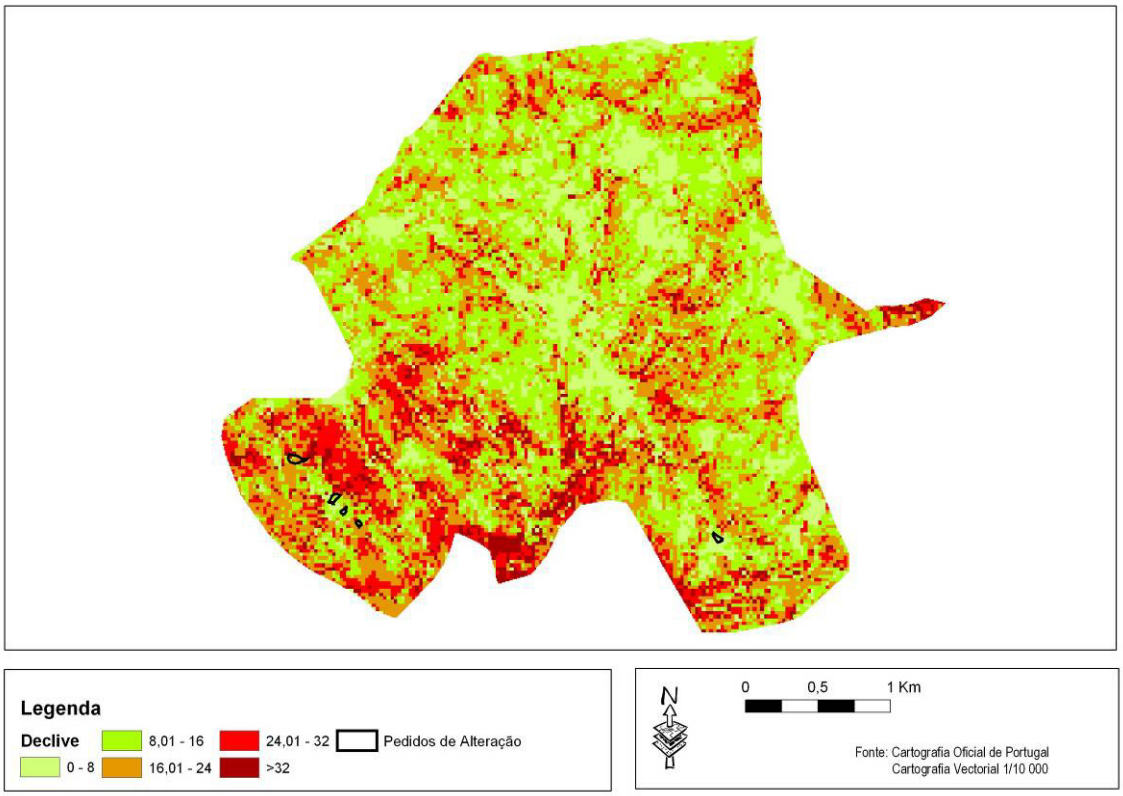
Em termos fisiografias esta freguesia apresenta maioritariamente declives mais suaves, abaixo de 16%, e em termos de exposição solar muito variada desde o quadrante Oeste, Norte e Sul.

Figuras n.º 60

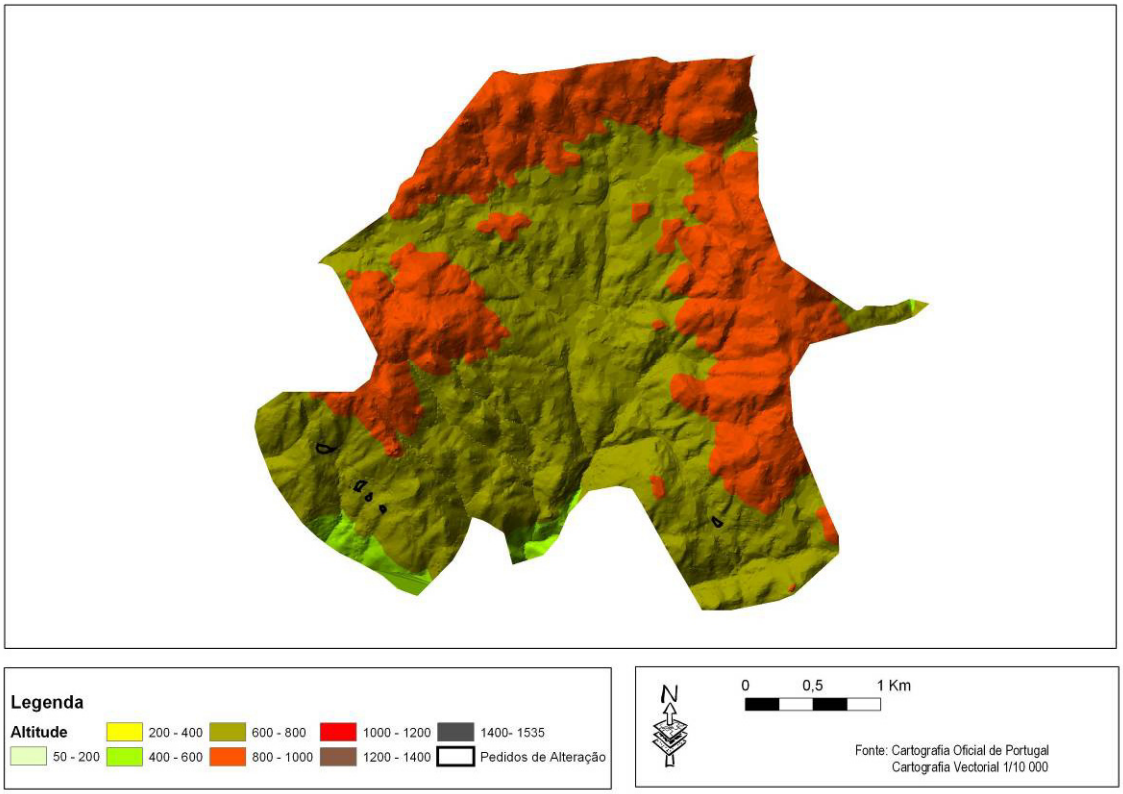


Figuras n.º 62 e 63

Carta de Declives - Freguesia de Monte

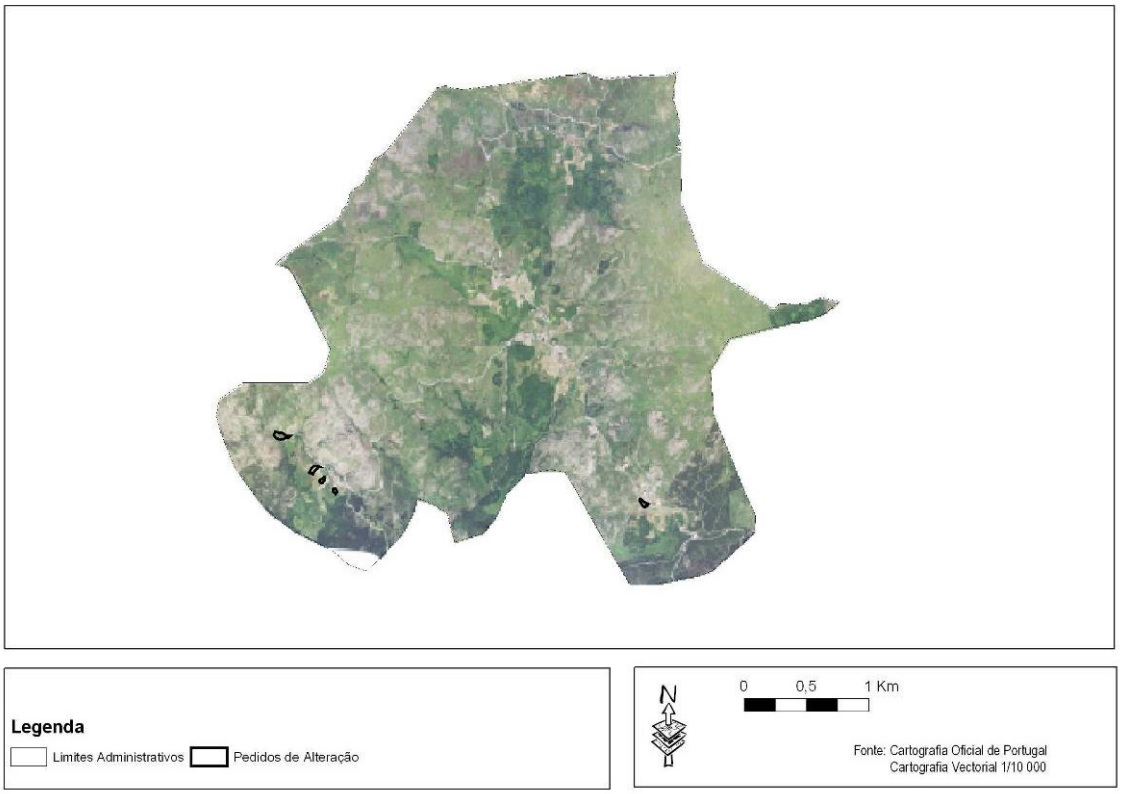


MDT - Freguesia de Monte



Figuras n.º 64 e 65

Ortofotomapa - Freguesia de Monte



P.D.M. Actual - Condicionantes -

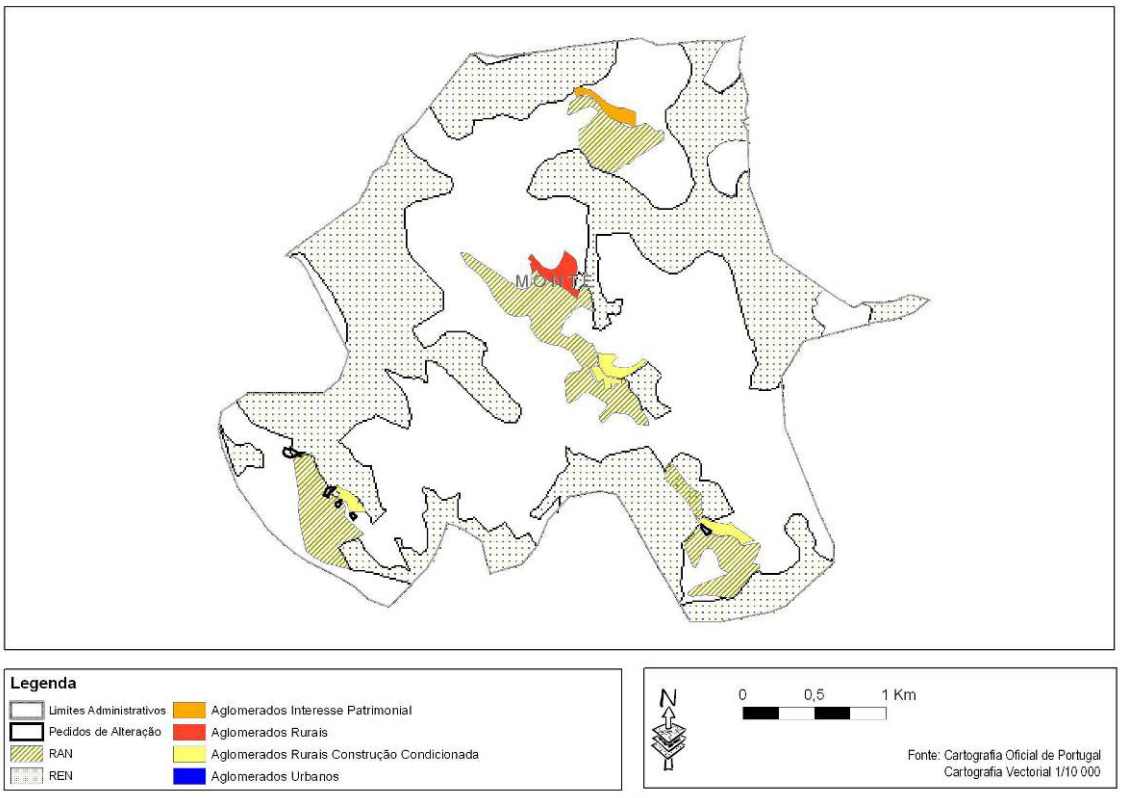


Figura n.º 66

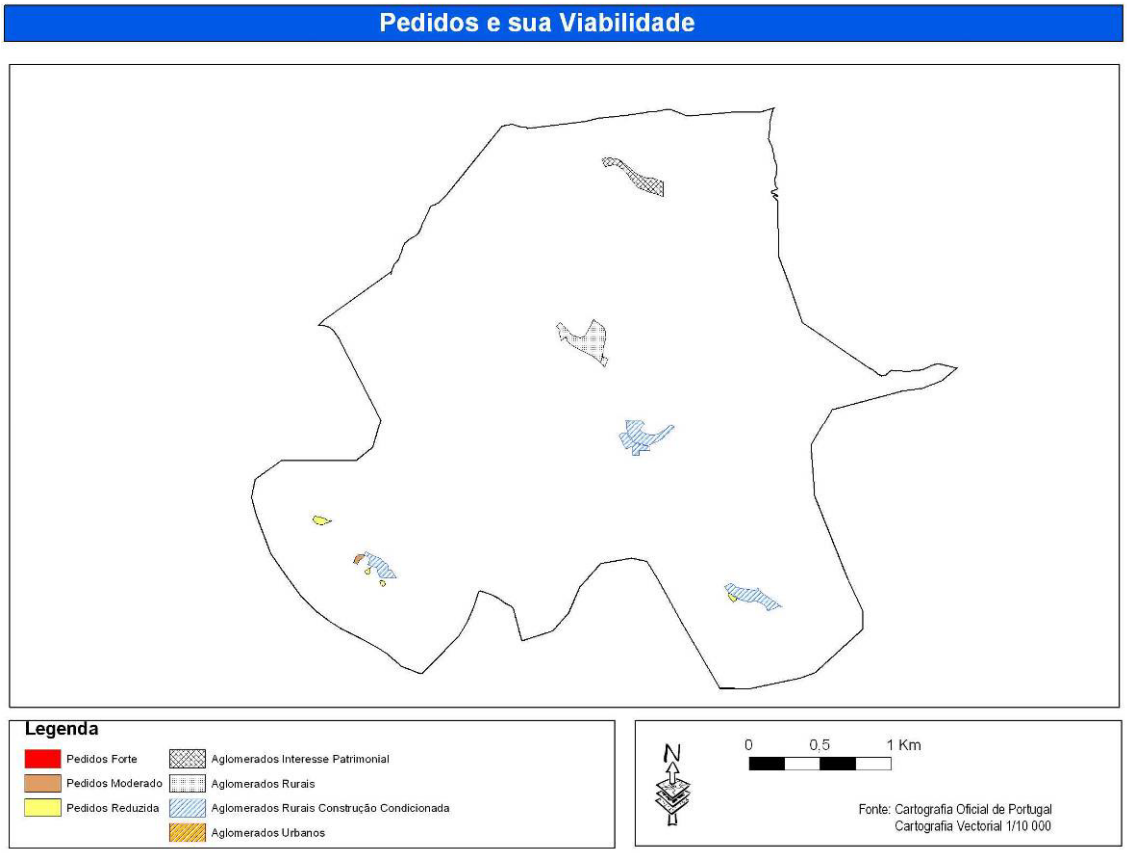


Tabela n.º 11 – Avaliação Pedidos de Alteração Monte.

Identificador	Localização	Dimensão (ha)	Classificação	Viabilidade	Fundamentação
174	Alecrimes	0,20	ME	Moderada	Colmatação Zona urbana
175	Ventozelo	0,24	ME	Moderada	Colmatação Zona urbana
176	Ventozelo	0,11	ME	Moderada	Colmatação Zona urbana
176-B	Ventozelo	0,10	ME	Moderada	Colmatação Zona urbana
176-C	Ventozelo	0,44	PP	Reduzida	Incultos

Fonte: Trabalho de Campo, inquérito público de alteração ao PDM, cartografia vectorial 1/10000.

Apenas um dos pedidos se distancia dos aglomerados existentes e, todos eles são de dimensão reduzida, o que nos indica pequenas zonas de expansão.